INNENSTADT ALTBAUMIETE - NÄHE SCHOTTENRING

Objektnummer: 29499

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	138,69 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 115,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Gesamtmiete	3.198,67 €
Kaltmiete (netto)	2.544,96 €
Kaltmiete	2.907,88 €
Betriebskosten:	362,92 €
USt.:	290,79 €

Provisionsangabe:

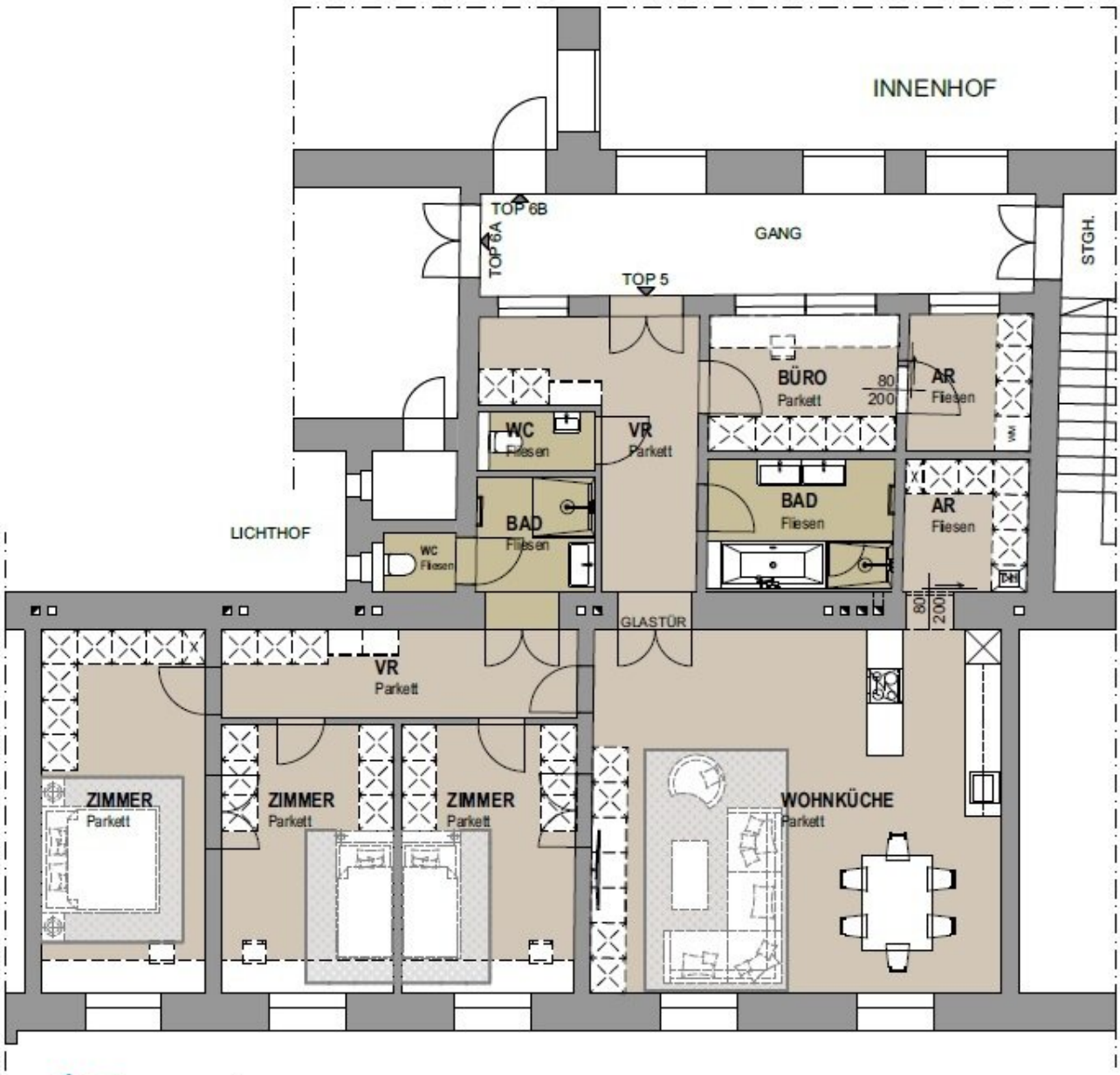
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Harald Scharinger

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a / Eingang Trattnerhof 2

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973



DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

HERRLICHE INNENSTADT ALTBAUMIETE

3. Obergeschoß mit Lift - befristete Vermietung (10 Jahre)

INFRASTRUKTUR:

Schottenring (U2, U4, Straßenbahn 1, 31, Bus 3A), gute Einkaufsmöglichkeiten

RAUMAUFTEILUNG:

* Vorraum,

* großes Wohn-Esszimmer mit * offener Küche,

*** drei Schlafzimmer**, * plus ein sehr kleines Bürozimmer (mit Gangfenster),

* zwei Badezimmer (ein Bad mit Wanne und Dusche; ein Duschbad mit WC),

* ein separates WC,

* zwei Abstellräume

AUSSTATTUNG:

Parkettboden

komplett ausgestattete Küche

Zentralheizung (Fernwärme)

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN HÖHE VON MINDESTENS DER 2,5-FACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap