INNENSTADT ALTBAUMIETE - NÄHE SCHOTTENRING

Objektnummer: 29499

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	138,69 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 115,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Gesamtmiete	3.198,67 €
Kaltmiete (netto)	2.544,96 €
Kaltmiete	2.907,88 €
Betriebskosten:	362,92 €
USt.:	290,79 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Harald Scharinger

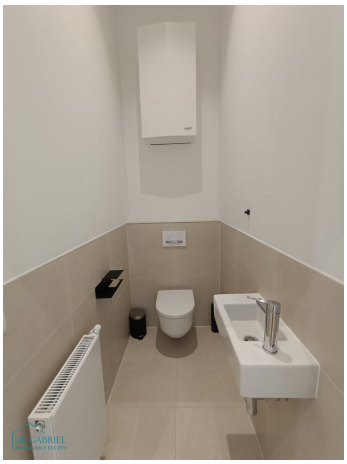
Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a / Eingang Trattnerhof 2

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

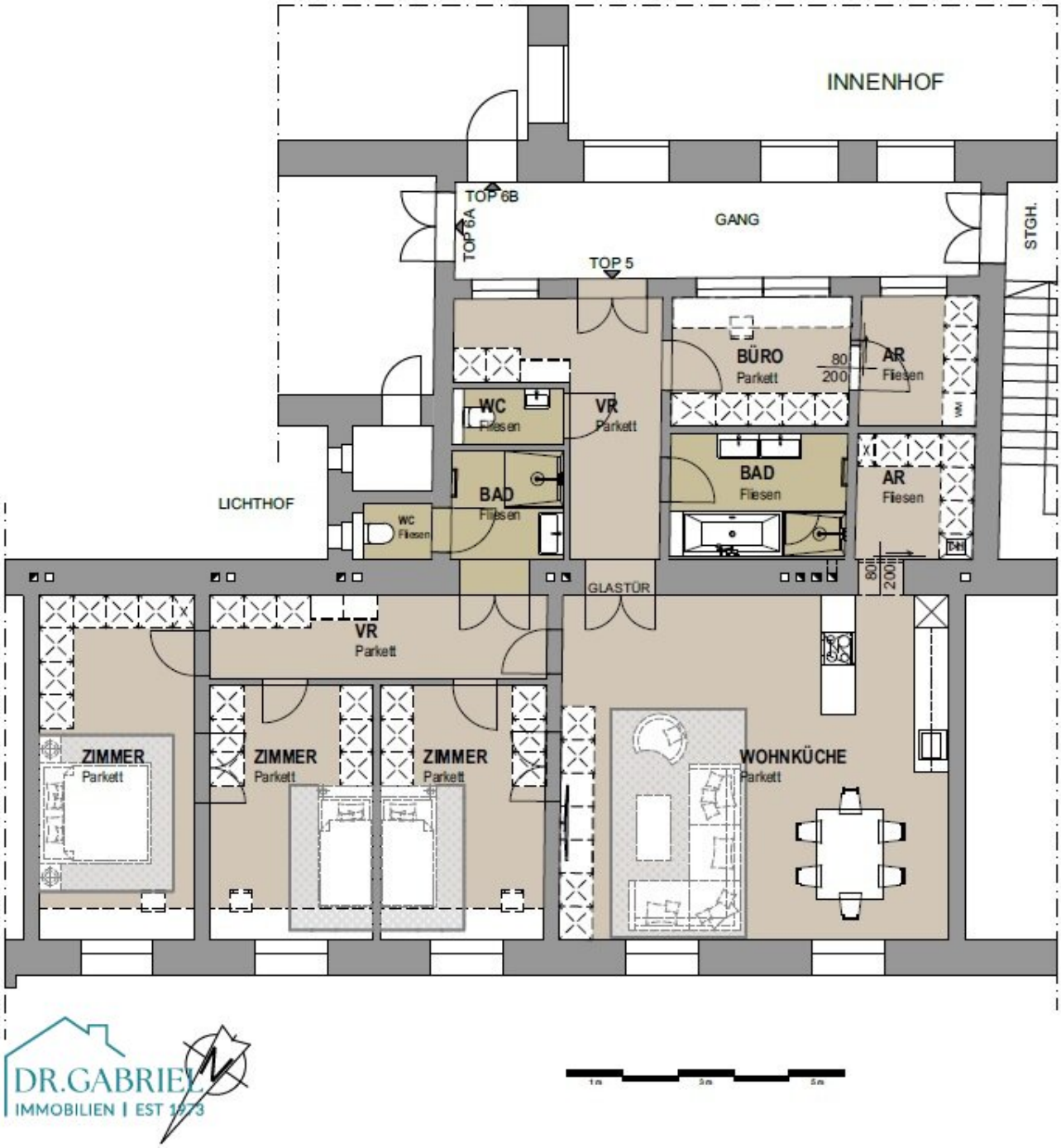
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST. 1978



DR.GABRIEL

DR.GABRIEL


INNENHOF
TOP 6B
TOP 6A
GANG
STGH.
TOP 5
BÜRO
Parkett
80
200
AR
Fliesen
WC
Fliesen
VR
Parkett
BAD
Fliesen
BAD
Fliesen
AR
Fliesen
LICHTHOF
WC
Fliesen
GLASTÜR
VR
Parkett
ZIMMER
Parkett
ZIMMER
Parkett
ZIMMER
Parkett
WOHNKÜCHE
Parkett
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

HERRLICHE INNENSTADT ALTBAUMIETE

3. Obergeschoß mit Lift - befristete Vermietung (10 Jahre)

INFRASTRUKTUR:

Schottenring (U2, U4, Straßenbahn 1, 31, Bus 3A), gute Einkaufsmöglichkeiten

RAUMAUFTEILUNG:

* Vorraum,

* großes Wohn-Esszimmer mit * offener Küche,

*** drei Schlafzimmer**, * plus ein sehr kleines Bürozimmer (mit Gangfenster),

* zwei Badezimmer (ein Bad mit Wanne und Dusche; ein Duschbad mit WC),

* ein separates WC,

* zwei Abstellräume

AUSSTATTUNG:

Parkettboden

komplett ausgestattete Küche

Zentralheizung (Fernwärme)

Hinweis/ Disclaimer: Die Möbel sind digital und mit KI erstellt worden.

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN HÖHE VON MINDESTENS DER 2,5-FACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap