Dachgeschosstraum im Karmeliterviertel für Anleger

Objektnummer: 1084

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien,Leopoldstadt
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	155,92 m²
Zimmer:	3
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Kaufpreis:	994.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

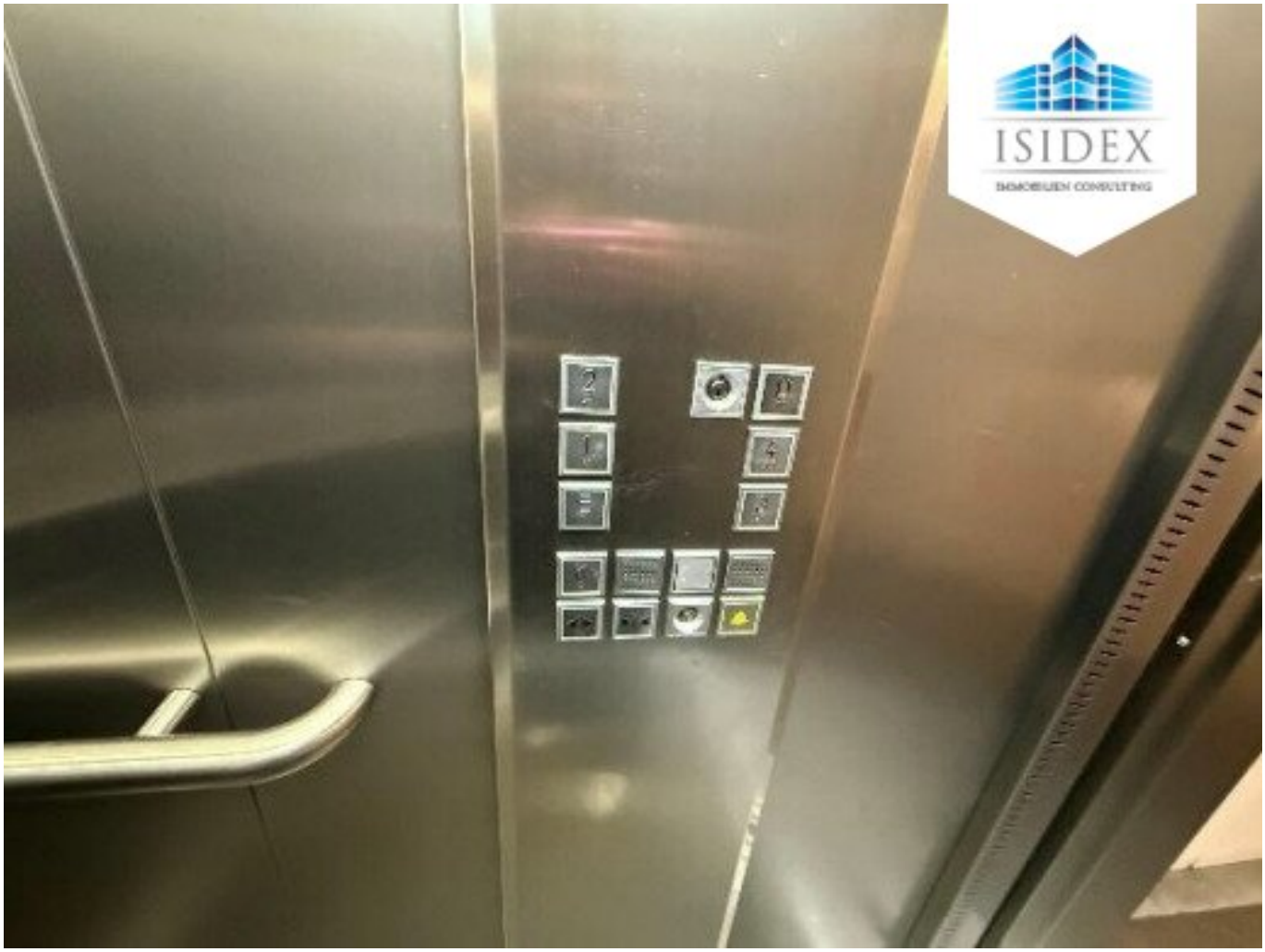
Ihr Ansprechpartner

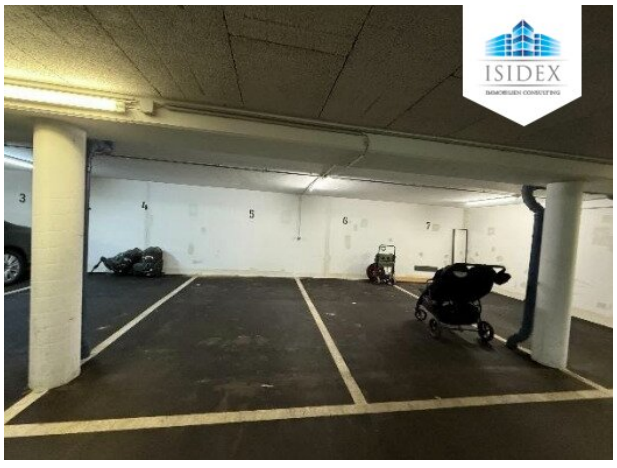
Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

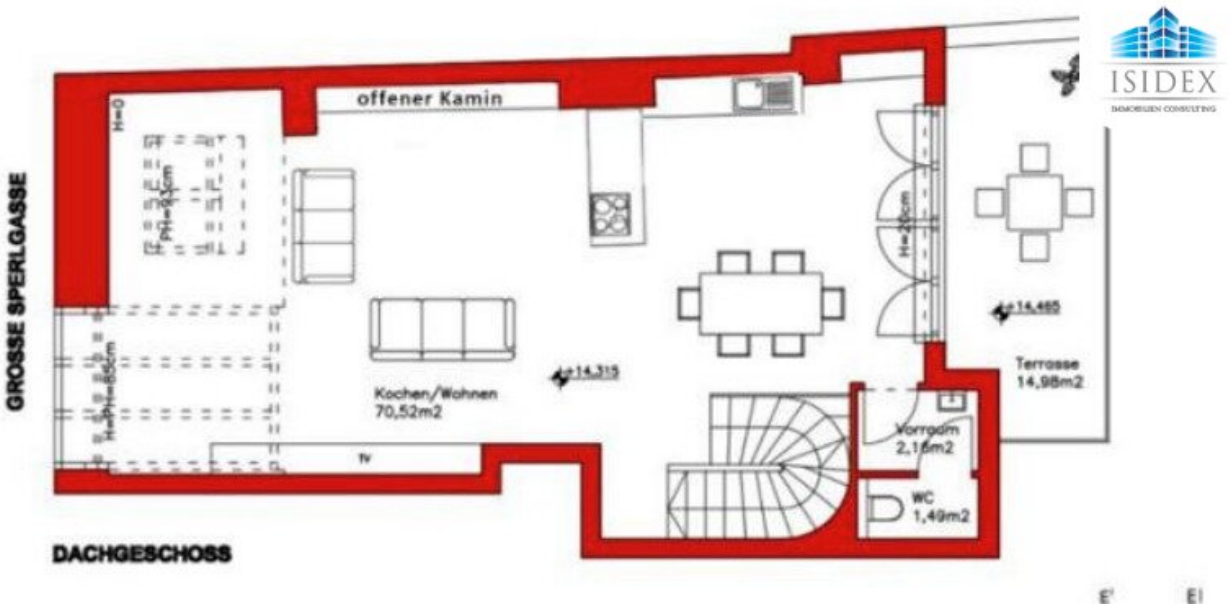
T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

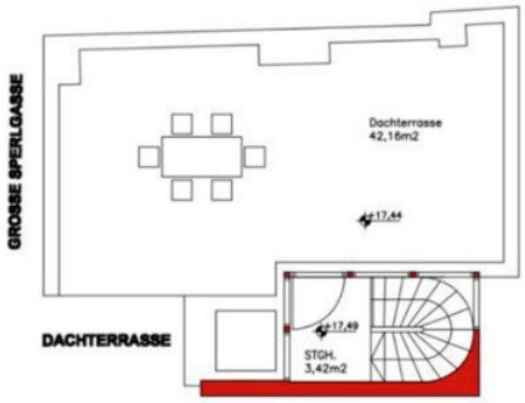




Dusche/Dampfkabine
GROSSE SPERLGASSE
Schlafen
17,89m2
Bad
WM
begehbare
Garderobe
Vorraum
Vorraum
Schlafen
15,42m2
4.OBERGESCHOSS
+11,42
Terrasse
18,15m2
+11,57
Stauraum
E
DGA
+17,44
DG
+14,315
4.OG
+11,42
DETAILSCHNITT
GROSSE SPERLGASSE
Wohnung TOP14/4.OG-DT
155,92m2 WNFläche
33,13m2 Terrassen
42,16m2 Dachterrasse
N
0
1m
2m
3m
4m


GROSSE SPERLGASSE
offener Kamin
H=0
PH=93cm
H=PH=85cm
Kochen/Wohnen
70,52m2
+14,315
tv
H=20cm
+14,465
Terrasse
14,98m2
Vorraum
2,16m2
WC
1,49m2
DACHGESCHOSS
ISIDEX
IMMOBILIEN CONSULTING

PLANSKIZZE
IST-ZUSTAND



ISIDEX
IMMOBILIEN CONSULTING

Wohnhaus
Grosse Sperlgasse 14, 1020 Wien

Wohnung	TOP 14/4.OG–DT
Wohnnutzfläche	155,92 m2
Terrassen	33,13 m2
Dachterrasse	42,16 m2

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

fiese exklusive Dachgeschosswohnung befindet sich im pulsierenden 2. Bezirk Wiens, nur einen Steinwurf vom charmanten Karmelitermarkt entfernt. Hier genießen Sie ein urbanes Lebensgefühl, umgeben von trendigen Cafés, gemütlichen Restaurants und individuellen Geschäften. Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht es Ihnen, die gesamte Stadt mühelos zu erkunden. Ein ideales Zuhause für alle, die das Beste aus Stadtleben und Vielfalt schätzen!

Das Dachgeschoss wurde 2013 fertiggestellt. Bis in das 4. OG reicht die Liftanlage und gelangt man in die Wohnung Top 14. Im 4. OG sind Vorraum, zwei Schlafzimmer, begehbare Garderobe, zwei Bäder / zwei WC´s und eine Terrasse situiert. Über eine innenliegende Stiege gelangt man in den Wohn-Essbereich und somit ins 1. Dachgeschoß mit einem weiteren WC, einen kleinen Vorraum und einer weiteren Terrasse. Im 2. Dachgeschoß ist eine kleine Galerie, die auf eine große Dachterrasse führt.

Die Wohnung ist langfristig bis 2038 vermietet, derzeit wird eine Nettomiete p.a. in Höhe von € 30.864,- lukriert.

Zwei Stellplätze sind im Preis inbegriffen.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.