

**IBK-Hötting / Hörtnaglsiedlung, Single bzw.
Pärchenwohnung in Top-Lage**



Objektnummer: 1721/72

**Eine Immobilie von Immobilienreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	63,00 m ²
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.650,00 €
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

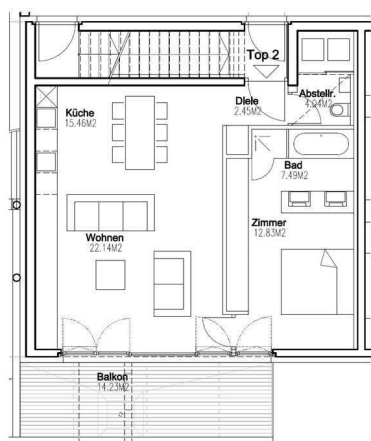
T +43 512 257046
H +43 699 15414646

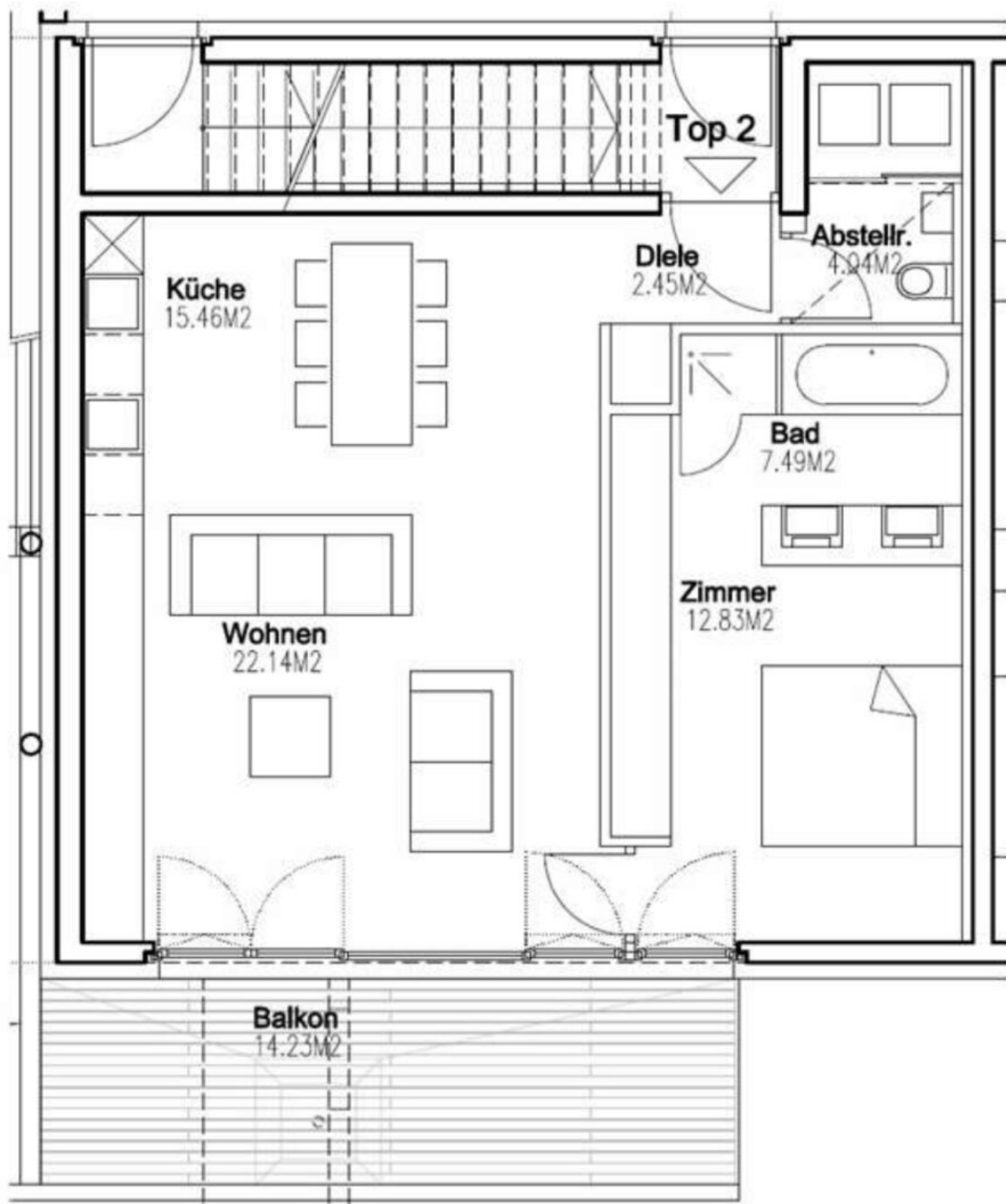
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe der Buzihütte bzw. des Berchtoldshof befindet sich diese kleine, mit 6 Einheiten ausgestattete, modernste Wohnanlage. Die Wohnung ist südseitig ausgerichtet und somit sehr hell. Die moderne Architektur des Architekten Obermoser hat hier ein offenes Badezimmer mit Direktanbindung Schlafzimmer geschaffen. Der großzügige südseitige Wohn- u. Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse schafft eine sehr gute Wohnatmosphäre. Von der Garage aus öffnet man eine Türe und kommt direkt im Abstand von 1,3 Meter (Gangbreite) zu seiner Wohnungseingangstüre. Das WC ist mit einem Waschbecken ausgestattet - Vom WC aus öffnen Sie mittels einer Schiebetüre den Bereich für das Waschmaschinen- und Trockenmodul (hier können Sie auch Ihre entsprechenden Geräte positionieren). Nützen Sie die einmalige Gelegenheit in Traumlage diese Wohnung schon bald beziehen zu dürfen. Kautions: 3 BMM. Vom Eigentümer wird ein Bonitätsnachweis gewünscht. Wir bitten hierbei um Verständnis!

Miete inkl BK & HK: € 1650,- zusätzlich € 100,- für den Tiefgaragenabstellplatz; bitte bedenken Sie, dass diese Preisangabe von € 1750,- ein Inklusivpreis ist.

PS. Hierbei dürfen wir erwähnen, dass der Garagenplatz relativ tief ist und somit hinter Ihrem KFZ leicht Platz für ein Motorrad, Fahrräder, etc. bietet!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap