

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/141

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 47
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	52,50 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	518,71 €
Kaltmiete (netto)	288,75 €
Kaltmiete	420,00 €
Betriebskosten:	131,25 €
Heizkosten:	47,25 €
USt.:	51,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 035732247
H 06649160934

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur



The Journal Management and Editorial

ADONIS

1043-9862(200203)24:3:1-
L

Journal of Management Education 24(3) 2002

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde Fohnsdorf, im Herzen der Steiermark! Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch eine ideale Lage, die all Ihre Bedürfnisse erfüllt.

Mit einer großzügigen Fläche von 52,5 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern bietet diese Wohnung viel Raum für individuelles Wohnen und kreative Gestaltungsmöglichkeiten. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, den Wohnbereich ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Ob gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden allein – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre. Die Raumaufteilung umfasst: Diele, Schlafzimmer, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, Bad, WC und Balkon – alles gut durchdacht für Ihren Komfort.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese schöne Wohnung zu besichtigen. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Angebots. Ihr neues Zuhause in Fohnsdorf wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <350m
Krankenhaus <4.575m

Kinder & Schulen

Schule <3.175m
Kindergarten <4.225m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.525m

Sonstige

Bank <575m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <175m
Autobahnanschluss <2.400m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap