

**Mietwohnung in Wildon – Erdgeschoss mit Balkon & Blick
ins Grüne € 580,78**



Küche

Objektnummer: 7939/2300161904

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	580,77 €
Kaltmiete (netto)	220,51 €
Kaltmiete	454,97 €
Betriebskosten:	127,46 €
Heizkosten:	66,92 €
USt.:	58,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Gemütliche Erdgeschosswohnung mit Balkon/Terrasse in ruhiger Lage!

Diese charmante **2-Raum-Erdgeschosswohnung** mit ca. **44 m² Wohnfläche** bietet komfortables Wohnen in naturnaher Umgebung – perfekt für Singles oder Paare.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohnküche mit Zugang zum Balkon

Ein besonderes Highlight ist der **großzügige Balkon mit ca. 14 m²**, der zum Entspannen einlädt und einen **herrlichen Blick ins Grüne** bietet.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des **Wildoner Sees**, des **Radwegs** sowie dem **Zentrum von Wildon**. Damit genießen Sie sowohl kurze Wege für den Alltag als auch beste Möglichkeiten für Freizeit und Erholung.

Mietkosten:

Gesamtmiete (inkl. Betriebskosten und Heizung): **€ 580,78**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap