"! Wohnung in zentraler Lage Wien 1150 ! Perfekt für Singles oder Paare !"

Objektnummer: 13842

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,88 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 98,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	295,32 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

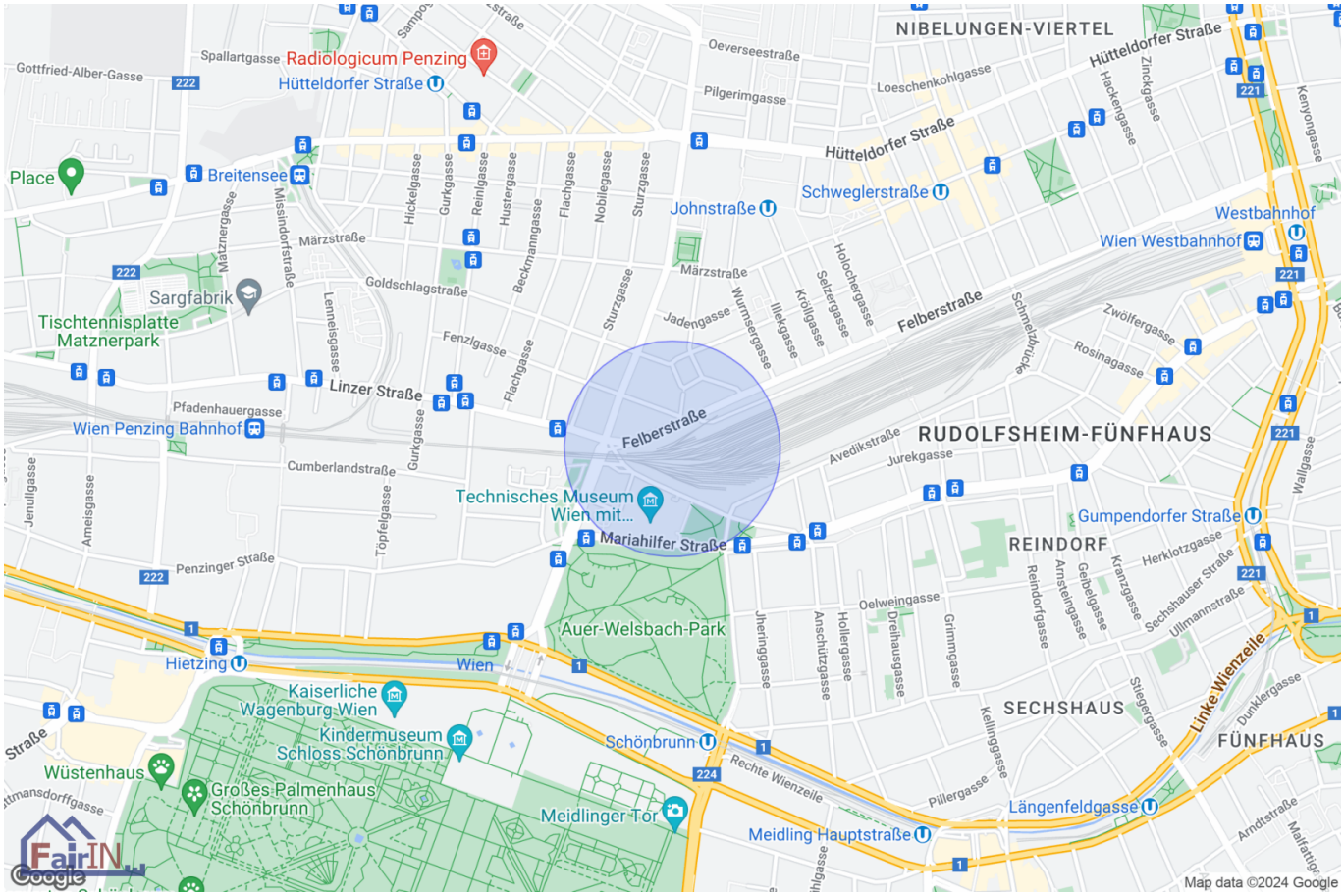
Ihr Ansprechpartner

Danijela und Dobrica Stojanovic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 1 95 27 513
H +43 660 46 333 04
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


NIBELUNGEN-VIERTEL
Hütteldorfer Straße
Oeverseestraße
Loeschenkohlgasse
Pilgerimgasse
Spallartgasse
Radiologicum Penzing
Gottfried-Alber-Gasse
Hütteldorfer Straße
Place
Breitensee
Hickelgasse
Gurkgasse
Reinlgasse
Hustergasse
Flachgasse
Nobilegasse
Sturzgasse
Johnstraße
Schweglerstraße
Westbahnhof
Wien Westbahnhof
Matznergasse
Missindorfstraße
Märzstraße
Goldschlagstraße
Beckmanngasse
Sturzgasse
Märzstraße
Holochergasse
Selzergasse
Felberstraße
Schmelzbrücke
Zwölfergasse
Rosinagasse
Sargfabrik
Tischtennisplatte Matznerpark
Lenneisgasse
Fenzlgasse
Flachgasse
Jadengasse
Wurmsergasse
Illekgasse
Krollgasse
Linzer Straße
Pfadenhauergasse
Wien Penzing Bahnhof
Felberstraße
Avedikstraße
Jurekgasse
RUDOLFSHEIM-FÜNFHAUS
Wallgasse
Cumberlandstraße
Gurkgasse
Jenullgasse
Ameisgasse
Technisches Museum Wien mit...
Mariahilfer Straße
Gumpendorfer Straße
REINDORF
Herklotzgasse
Töpfelgasse
Penzinger Straße
Oelweingasse
Reindorfgasse
Arnsteingasse
Gebelgasse
Kranzgasse
Sechshauser Straße
Ullmannstraße
Auer-Welsbach-Park
Jheringgasse
Anschützgasse
Hollergasse
Dreihausgasse
Grimmgasse
Hietzing
Wien
Linke Wienzeile
Kaiserliche Wagenburg Wien
Kindermuseum Schloss Schönbrunn
SECHSHAUS
Stiegergasse
Dunklergasse
FÜNFHAUS
Schönbrunn
Rechte Wienzeile
Kellinggasse
Pillergasse
Wüstenhaus
Großes Palmenhaus Schönbrunn
Meidlinger Tor
Längenfeldgasse
Meidling Hauptstraße
Arndtstraße
Map data ©2024 Google

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier eine 2,5 - Zimmer - Eigentumswohnung, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 52 m² in einem gepflegten, Altbau. Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock mit einer Ost Ausrichtung.

Die Wohnung besticht vor allem mit Ihrer sehr guten Raumaufteilung! Aus dem Vorraum/Küche sind alle Räumlichkeiten betretbar. Die Küche ist mit ihren ca. 10 m² geräumig und mit allen E-Geräten ausgestattet. Das Wohnzimmer ist relativ hell und bietet ausreichend Platz für einen Wohn- und Essbereich. Beide Schlafzimmer sind mit ca. 10 m² ähnlich groß. Das Badezimmer bietet eine Badewanne, Waschtisch sowie eine Toilette.

Wir laden Sie herzlichst auf eine Besichtigung dieser charmanten Wohnung ein, damit Sie sich persönlich überzeugen können.

Eckdaten zur Wohnung:

- Vorraum/Küche

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Kabinett/Kinderzimmer

- Badezimmer mit Dusche & WC

Ausstattung:

Einbauküche mit allen E-Geräten. Die Wohnung wird durch Gasetagenheizung beheizt inkl. Warmwasser. Kellerabteil ist vorhanden, ca. 3-4 m².

Der Kaufpreis für die Wohnung beträgt EUR 199.000,-

Die monatlichen Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage betragen ca. EUR 295,-

Verfügbar: kurzfristig

Infrastruktur und Lage:

Hier finden Sie (fast) alles an Geschäften des täglichen Gebrauchs in unmittelbarer Nähe, wie zum Beispiel einen Billa, Hofer, DM, Lidl, Bäckerei sowie ein Einkaufzentrum.

Die Verkehrsanbindung kann man als "sehr gut" bezeichnen, da sich in der Nähe der Wohnung die U-Bahn 3 befindet, sowie die Buslinien 10A, 12A und Straßenbahnlinie 10, 49, 52, 60.

Für die Freizeit und Erholung laden das Schönbrunner Schlosspark und der Schönbrunner Tiergarten ein!

Öffentliche Verkehrsmittel / Verkehrsanbindung:

U-Bahn U3, U4

Straßenbahn 10, 49, 52, 60

Bus 10A, 12A

Ihre Ansprechpersonen:

Frau Danijela Stojanovic

& Herr Dobrica Stojanovic

Mob. +43 660 4633304

E-mail: stojanovic@fairin.at

BESUCHEN SIE UNSERE WEBSEITE WWW.FAIRIN.AT

VIELLEICHT FINDEN SICH WEITERE INTERESSANTE OBJEKTE FÜR SIE.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU bzw. Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz(VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen zu unseren Objekten, und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn

Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformation und Provisionsvereinbarung. Diese Information und Provisionsvereinbahrung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Telefon : +43 1 952 75 13

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap