Cafe'-Bäckerei abzugeben !

Verkaufsraum

Objektnummer: 3479/2257

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	280,00 m²
Lagerfläche:	180,00 m²
Verkaufsfläche:	100,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.791,67 €
Kaltmiete	1.791,67 €
USt.:	358,33 €

Ihr Ansprechpartner

Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

halley
SURPRISE
TOYS

Herkes
halle

gorenje

Rauchen
Verboten

RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Cafe' - Bäckerei zur Übernahme !

Sie haben die seltene Möglichkeit ein bestens eingeführtes Cafe' mit Bäckerei in guter Frequenzlage **provisionsfrei** zu übernehmen.

Es verfügt über 50 Sitzplätze im Innenraum und über 30 Plätze auf der hofseitigen Terrasse.

Sämtliche Genehmigungen liegen vor - das Aufsperren ist jederzeit möglich. In der näheren Umgebung befinden sich Schulen, Büros und eine Vielzahl von Wohnungen.

Sämtliche öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Sie können in den bestehenden - **unbefristeten - Mietvertrag** eintreten.

Die Ablöse beträgt € 126.000,-

Miete inkl. BK und USt: € 2.150,00

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom dzt. Hauptmieter zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email)

beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns

ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1). Der Honoraranspruch und der Anspruch

auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap