Cafe'-Bäckerei abzugeben !



Verkaufsraum

Objektnummer: 3479/1581

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	280,00 m²
Lagerfläche:	180,00 m²
Verkaufsfläche:	100,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.791,67 €
Kaltmiete	1.791,67 €
USt.:	358,33 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








halley
SURPRISE
TOYS






Herkes
halle








gorenje




Rauchen
Verboten












ORTHOPÄDIE



Objektbeschreibung

Cafe' - Bäckerei zur Übernahme !

Sie haben die seltene Möglichkeit ein bestens eingeführtes Cafe' mit Bäckerei in guter Frequenzlage zu übernehmen.

Es verfügt über 50 Sitzplätze im Innenraum und über 30 Plätze auf der hofseitigen Terrasse.

Sämtliche Genehmigungen liegen vor - das Aufsperren ist jederzeit möglich. In der näheren Umgebung befinden sich Schulen, Büros und eine Vielzahl von Wohnungen.

Sämtliche öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Sie können in den bestehenden - **unbefristeten - Mietvertrag** eintreten.

Die Ablöse beträgt € 126.000,-

Miete inkl. BK und USt: € 2.150,00

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom dzt. Hauptmieter zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email)

beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns

ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1). Der Honoraranspruch und der Anspruch

auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap