

Lebensqualität pur: ruhig & zentral



Objektnummer: 1081/3259

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,69 m ²
Lagerfläche:	3,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H +436767114940



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Lienz. Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt und ist der perfekte Ort für Familien, Paare oder sogar als Kapitalanlage. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 76,5 m² und drei hellen, freundlichen Zimmern wird der Wohnraum Ihnen und Ihrer Familie genügend Platz für unvergessliche gemeinsame Momente bieten.

Die Wohnung ist modernisiert und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung. Der Wohnbereich ist mit stilvollen Fliesen und warmem Parkett versehen, was für eine harmonische und einladende Atmosphäre sorgt. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang und bietet ausreichend Platz für kulinarische Abenteuer. Das Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit einer komfortablen Badewanne, lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich verfügt die Wohnung über getrennte Toiletten, was den Komfort in Ihrem neuen Zuhause erhöht. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, sodass Sie sich um die Parkplatzsuche keine Gedanken machen müssen. Umweltschonende Pelletsheizung sorgt für eine angenehme Wärme und niedrige Energiekosten.

Die Lage spricht für sich: Dank einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen. Von Ärzten über Apotheken und ein Krankenhaus bis hin zu Schulen und Kindergärten – hier ist alles in greifbarer Nähe. Auch das Einkaufen wird zum Vergnügen: Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Lassen Sie sich von der wunderbaren Umgebung, der modernen Ausstattung und der zentralen Lage begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Lienz – ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihre Träume verwirklichen können!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap