

Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung mit Garten und Terrasse in Mattighofen - Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 2064

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	137,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	194,00 m ²
Heizwärmebedarf:	47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	559.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.065,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Giezinger, CPM

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei



ERDGESCHOSS
1:100



EINREICHPLAN E-01
Dreifamilienhaus



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 5230 Mattighofen, Oberösterreich! Diese beeindruckende Wohnung im Erdgeschoss vereint modernen Komfort mit einem Hauch von ländlicher Idylle und bietet Ihnen alles, was Sie für ein harmonisches Leben benötigen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 130 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern ist diese gepflegte Immobilie der ideale Ort für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die Wert auf Platz und Stil legen. Der durchdachte Grundriss ermöglicht es Ihnen, jeden Raum individuell zu gestalten und Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Genießen Sie den Komfort von Fußbodenheizung und einer modernen Zentralheizung, die für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre sorgt. Die geschmackvolle Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während das Bad mit Fenster und Dusche Ihnen einen Ort der Entspannung bietet.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der private Garten, der Ihnen eine Oase der Ruhe und Erholung bietet. Die Terrasse, ideal für gesellige Abende oder entspannte Frühstücke im Freien, eröffnet einen malerischen Ausblick auf die umliegende grüne Landschaft. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig in Ihrem eigenen Rückzugsort verweilen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Carport-Stellplätze zur Verfügung, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kindergarten, Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind nur wenige Minuten entfernt. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie gelangen schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Regionen.

Mit einem Kaufpreis von 559.000,00 € ist diese Wohnung nicht nur ein perfektes Zuhause, sondern auch eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft. Lassen Sie sich von der Kombination aus Lage, Ausstattung und Lebensqualität begeistern!

Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser traumhaften Immobilie in Mattighofen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap