2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und traumhafter Aussicht!

Objektnummer: 507/2803

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	63,90 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,22 m²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	360.000,00 €

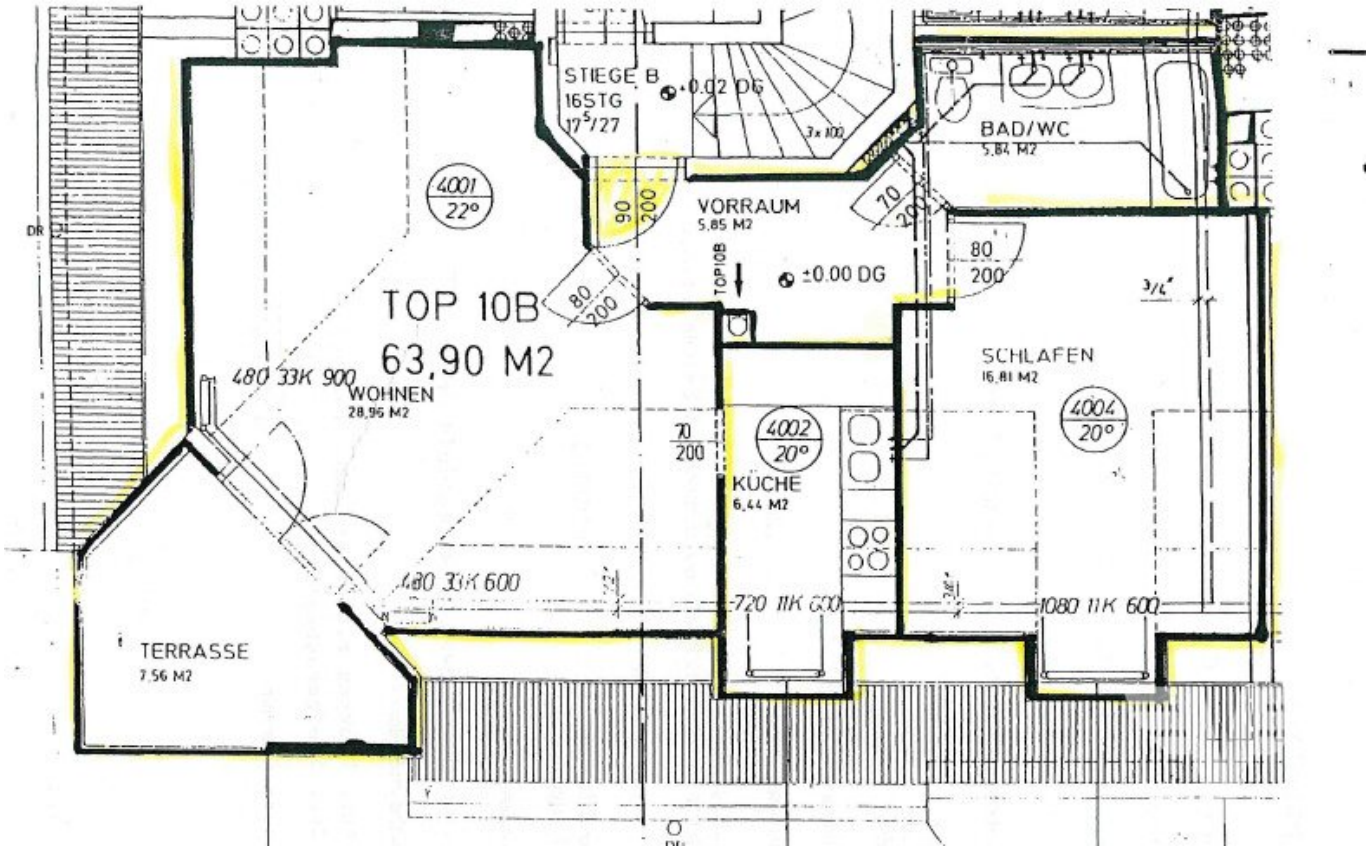
Ihr Ansprechpartner

Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


STIEGE B
16STG
17S/27
+0.02 DG
3x 100
BAD/WC
5,84 M2
4001
22°
VORRAUM
5,85 M2
90
200
70
200
80
200
TOP10B
±0.00 DG
TOP 10B
63,90 M2
480 33K 900
WOHNEN
28,96 M2
SCHLAFEN
16,81 M2
4004
20°
70
200
4002
20°
KÜCHE
6,44 M2
480 33K 600
720 11K 600
1080 11K 600
TERRASSE
7,56 M2

Objektbeschreibung

Über den Dächern der Stadt.....

BESCHREIBUNG:

Diese schöne Dachgeschoßwohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 64 m² mit Rundumblick.

Die 2-Zimmer-Wohnung liegt in einem 1991 erbauten, stilvollen Mehrparteienhaus, welches in einer einzigarten Architektur errichtet wurde. Die Wohnung ist hell und freundlich, weist Parkettböden auf und hat ein einzigartiges Rundbogenfenster mit Zugang zur ca. 7 m² großen Terrasse, von der Sie einen Fernblick auf den Gaisberg haben und eine kleine Auszeit vom Alltag genießen können. Der Wohnraum ist offen gestaltet und wird durch die Küche ergänzt. Durch den Vorraum gelangen Sie in das Schlafzimmer und das großzügige Bad.

Die Wohnung wird teilweise möbliert verkauft.

Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.