Zentral gelegene 2-Zimmerwohnung in Bruck an der Mur



Objektnummer: 961/35677

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	73,52 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Gesamtmiete	756,53 €
Kaltmiete (netto)	477,88 €
Kaltmiete	616,84 €
Betriebskosten:	113,96 €
Heizkosten:	65,00 €
USt.:	74,69 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

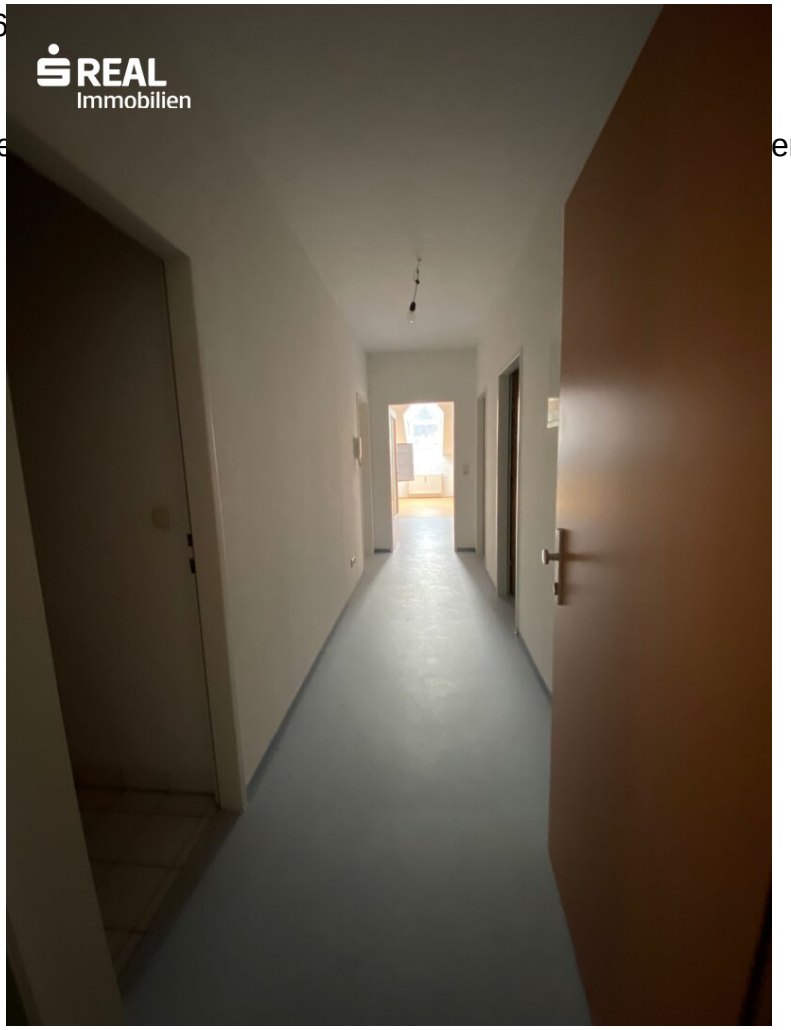


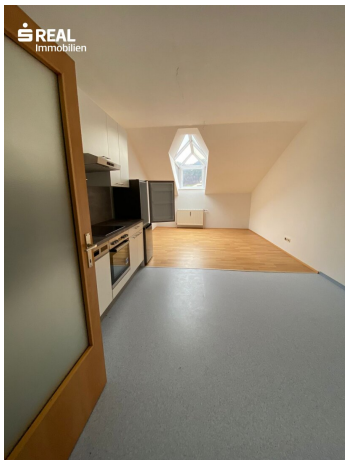
Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26
H +43 664 8184144

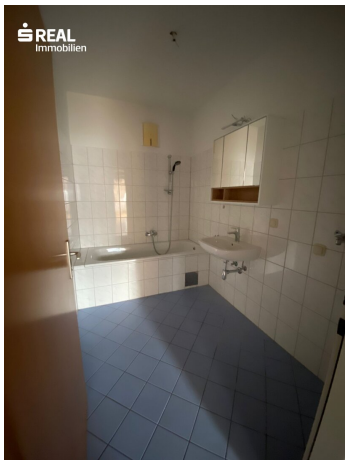
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

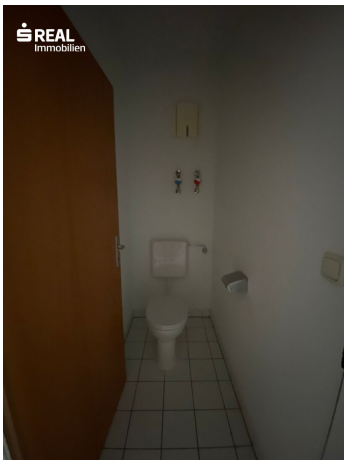


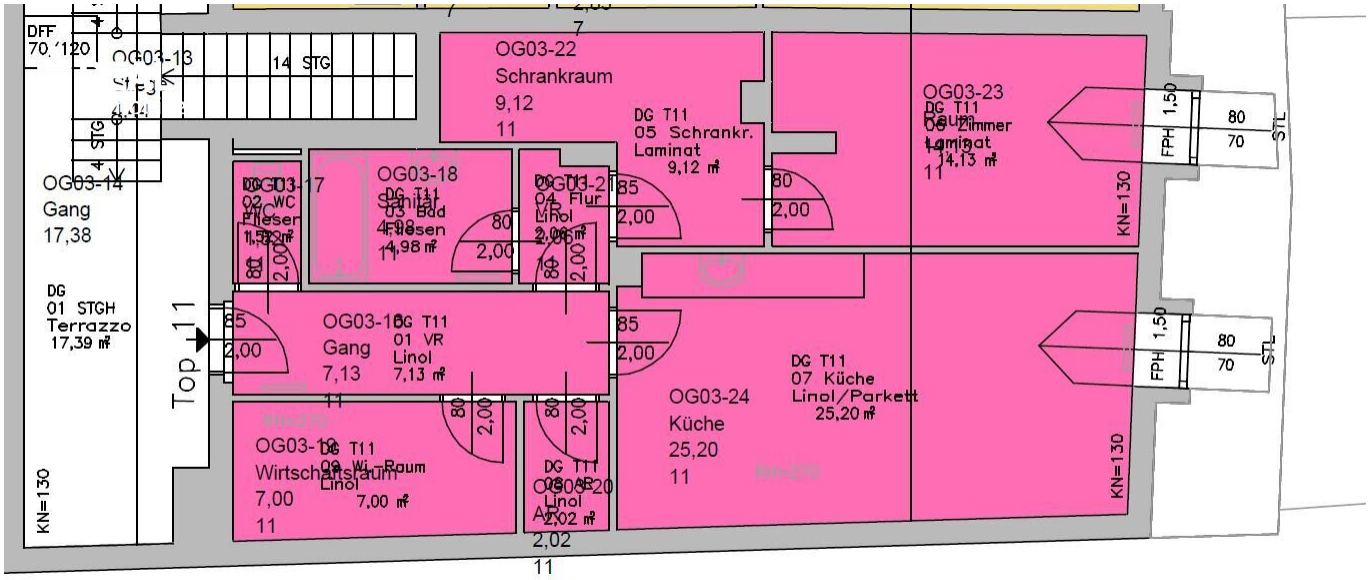





REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


DFF
70/120
OG03-13
14 STG
OG03-22
Schrankraum
9,12
11
DG T11
05 Schrankr.
Laminat
9,12 m²
OG03-23
DG T11
06 Zimmer
Laminat
14,13 m²
11
FPH 1,50
80
70
STL
KN=130
OG03-14
Gang
17,38
DG
01 STGH
Terrazzo
17,39 m²
OG03-17
02 WC
Fliesen
OG03-18
DG T11
03 Bad
Fliesen
4,98 m²
11
OG03-21
DG T11
04 Flur
Linol
2,06 m²
85
2,00
80
OG03-15
DG T11
01 VR
Linol
7,13 m²
Gang
7,13
11
Top 11
OG03-24
Küche
25,20
11
DG T11
07 Küche
Linol/Parkett
25,20 m²
OG03-16
DG T11
Wirtschaftsraum
Linol
7,00 m²
7,00
11
OG03-20
DG T11
Linol
2,02 m²
2,02
11

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Bruck an der Mur und bietet eine Nutzfläche von 73,52 m².

Die Küche ist ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Geräte wie einen Herd, einen Kühlschrank und eine Spülmaschine.

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung (Gas).

Sie ist ideal für Familien oder Paare, die die Nähe zur Stadt schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

HWB: **160,10 kWh/m²a**

Gesamtmiete: **€ 756,53 (inkl. BK und Heizung)**

Kaution: **€ 2.200,-**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.