Randegg - Einfamilienhaus mit großem Grund – Alleinlage

Objektnummer: 960/72942

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3263 Perwarth
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	130,76 m²
Zimmer:	6
Balkone:	1
Keller:	92,90 m²
Heizwärmebedarf:	F 238,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 2,98
Kaufpreis:	235.000,00 €

Provisionsangabe:

8.460,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Johannes Wiesinger

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256
H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

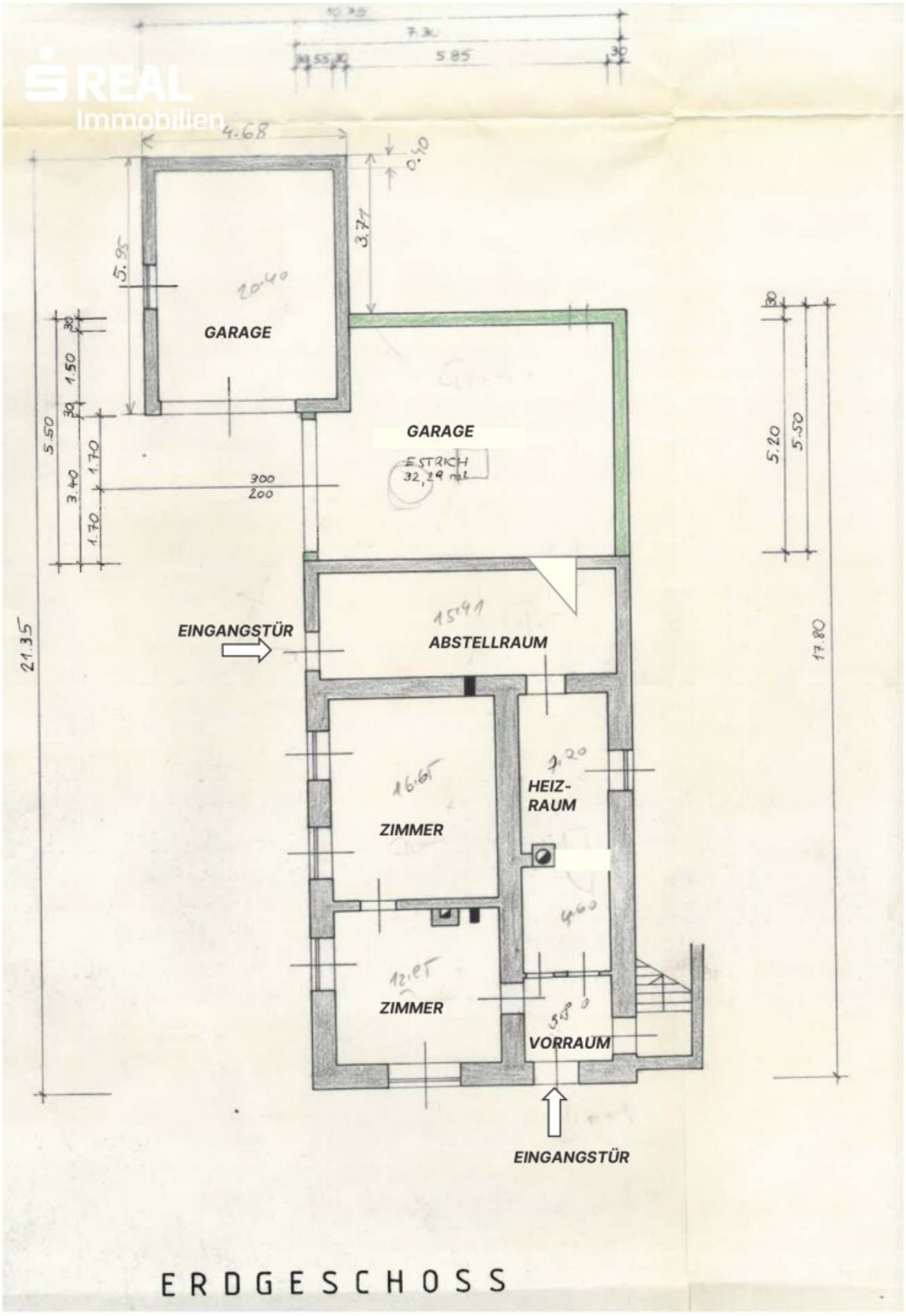
REAL
Immobilien

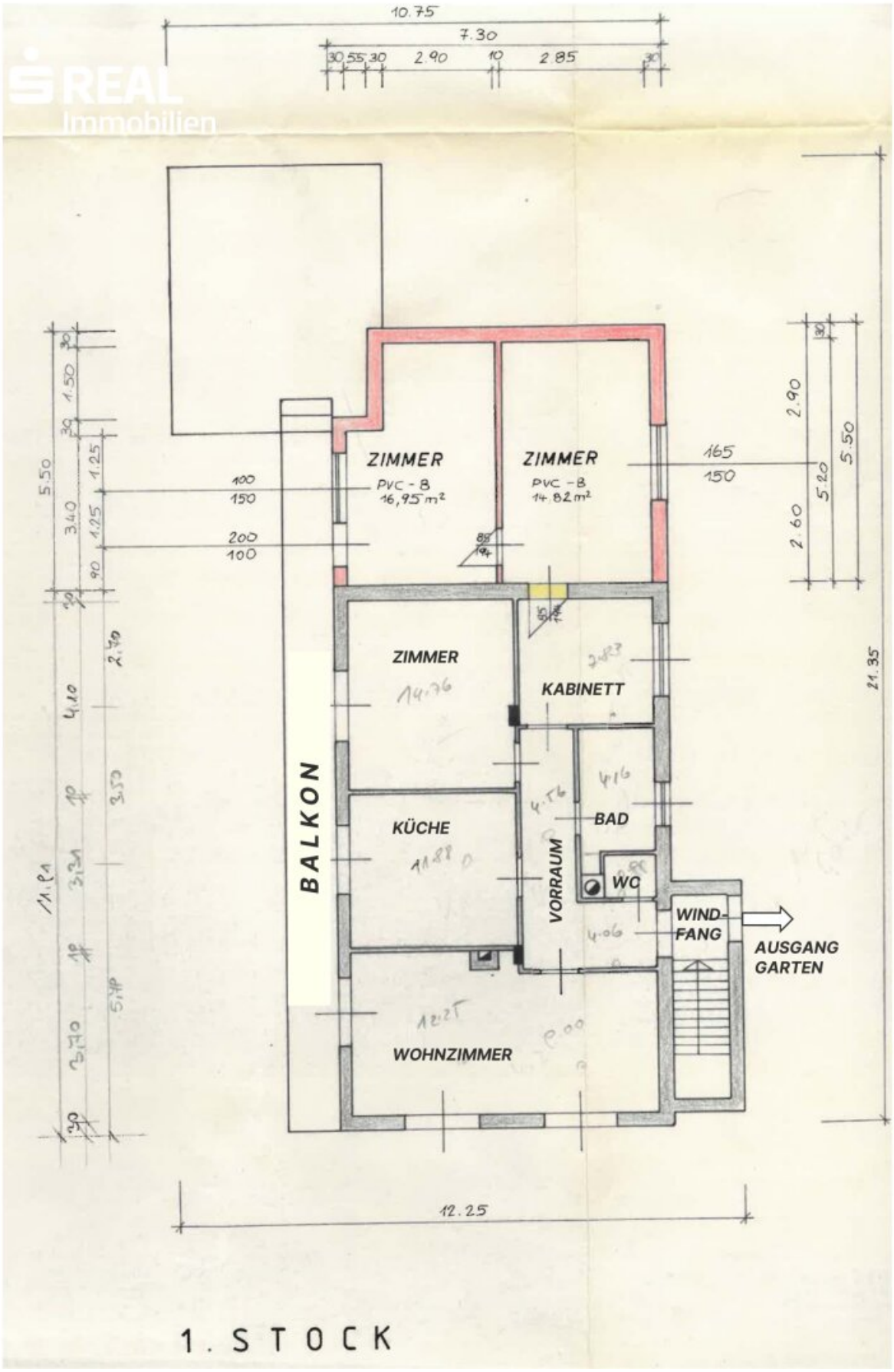
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


GARAGE
GARAGE
ESTRICH
32,29 m²
EINGANGSTÜR
ABSTELLRAUM
ZIMMER
HEIZ-
RAUM
ZIMMER
VORRAUM
EINGANGSTÜR
ERDGESCHOSS


10.75
7.30
30 55 30 2.90 10 2.85 30
ZIMMER
PVC - B
16,95 m²
ZIMMER
PVC - B
14.82 m²
ZIMMER
14.76
KABINETT
BALKON
KÜCHE
11.88
BAD
VORRAUM
WC
WIND-
FANG
AUSGANG
GARTEN
WOHNZIMMER
12.25
21.35
1. STOCK

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich zwischen Randegg und Wang in Alleinlage und ist mit einer ca. 3.000 m² großen ebenen und sonnigen Grünlandfläche umgeben. An der Westseite wird das Grundstück von einem kleinen Bachlauf begrenzt. Gegenüber der Straße gibt es noch ein weiteres Grundstück mit direktem Zugang zur kleinen Erlauf.

Das Erdgeschoß ist großteils als Keller- und Garagenfläche zu sehen. Hier befinden sich:

- 2 Garagen
- Heizraum
- Kellerraum
- 2 Zimmer

Der Großteil der Wohnfläche befindet sich im Obergeschoß, das an der Ostseite ebenerdig zum Garten und der Grünfläche grenzt. Hier befinden sich:

- Wohn- Esszimmer
- Küche
- Bad
- WC
- Kabinett
- 3 Schlafzimmer

Die Wasserversorgung erfolgt über eine Quelle/Bassin, welche sich oberhalb des Hauses im benachbarten Wald befindet. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Senkgrube.

Das Wohnhaus ist grundsätzlich bewohnbar und funktionstüchtig.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.