

## Schöne Gartenwohnung



Garten

**Objektnummer: 615**

**Eine Immobilie von ImmoDienst**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 2017
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	111,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	253,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Qin Chen**

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH  
Donaufelderstraße 247  
1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Neuwertige gut geschnittene 3-Zimmer Gartenwohnung im 22. Bezirk!

Sehr gute Verkehrsanbindung und Nähe zu Gewerbepark Stadlau.

Die Wohnung ist in sehr gutem Zustand und teilweise möbliert (moderne Einbauküche)

Ein Garagenplatz im Wert von € 27.000,- kann zusätzlich angekauft werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin!Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:

Hei 17.  
zwä63  
rme kW  
bed h/(  
arf: m<sup>2</sup>a  
)

Kla A  
sse  
Hei  
zwä  
rme  
bed  
arf:  
Fak 0.6  
tor 9  
Ge  
sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie  
nz:  
Kla A+  
sse  
Fak  
tor  
Ge  
sa  
mte  
ner  
gie



effi  
zie  
nz:



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.