

**Preisreduktion! - Grundstück in Weyerbach/Weißkirchen -  
ideal für Eigennutzer oder Bauträger**



**Objektnummer: 1930/50**

**Eine Immobilie von Flutra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4616 Weyerbach
<b>Kaufpreis:</b>	326.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Flutra Isufaj**

Flutra Immobilien GmbH  
Ligusterstraße 4/Stiege 2  
4600 Wels

T 0664 994 235 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Hier präsentieren wir Ihnen ein wunderschönes Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 1.763 m<sup>2</sup>, das darauf wartet, von Ihnen gestaltet zu werden.

Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Doppelhaus oder ein großzügiges Dreiparteienhaus planen – hier haben Sie die Freiheit, Ihre Vorstellungen umzusetzen und Ihr persönliches Paradies zu schaffen.

Bebauungsmöglichkeiten:

- Einfamilienhaus
- Doppelhaus
- 3 Einheiten

Die Mindestanschlussgebühren bis 160 m<sup>2</sup> für Kanal und Verkehrsflächenbeitrag sind entrichtet worden. Für den Fall der Bebauung muss ein Brunnen errichtet werden.

Die Lage dieses Grundstücks in Weyerbach ist ein weiterer Grund, der für diese Immobilie spricht. Umgeben von der beeindruckenden Naturlandschaft Oberösterreichs, genießen Sie hier eine ruhige und entspannte Lebensweise. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die Ihnen die Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden erleichtert. Der nahegelegene Busverkehr sorgt dafür, dass Sie flexibel und bequem mobil sind, ohne auf das Auto angewiesen zu sein.

Weyerbach selbst zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. Die freundliche Gemeinschaft, das Angebot an Freizeitaktivitäten und die Nähe zur Natur machen diesen Ort besonders lebenswert. Egal ob Sie Spaziergänge in der Natur, sportliche Aktivitäten oder kulturelle Veranstaltungen bevorzugen – hier finden Sie alles, was Ihr Herz begehrt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine aufstrebende Region zu investieren, die sowohl für Familien als auch für Singles und Paare viele Vorteile bietet. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihren persönlichen Rückzugsort inmitten der beeindruckenden Landschaft Oberösterreichs.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die ersichtlichen Bilder sind Visualisierung zur möglichen Bebaubarkeit.

Finanzierung: Unsere Spezialisten Wohnbaufinanzierungen bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot für den Erwerb Ihrer neuen Immobilie. Gerne stellen wir den Kontakt zum jeweiligen Ansprechpartner her.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://flutra-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://flutra-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.500m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <5.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m

Post <2.500m  
Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <7.000m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap