Besonders eindrucksvolle Zweieinhalbzimmerwohnung im Zentrum von Graz, im Bezirk Jakomini, zu vermieten! WG geeignet.

Objektnummer: 5162/1041

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	773,35 €
Kaltmiete (netto)	442,17 €
Kaltmiete	593,30 €
Betriebskosten:	151,13 €
Heizkosten:	66,15 €
USt.:	113,90 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

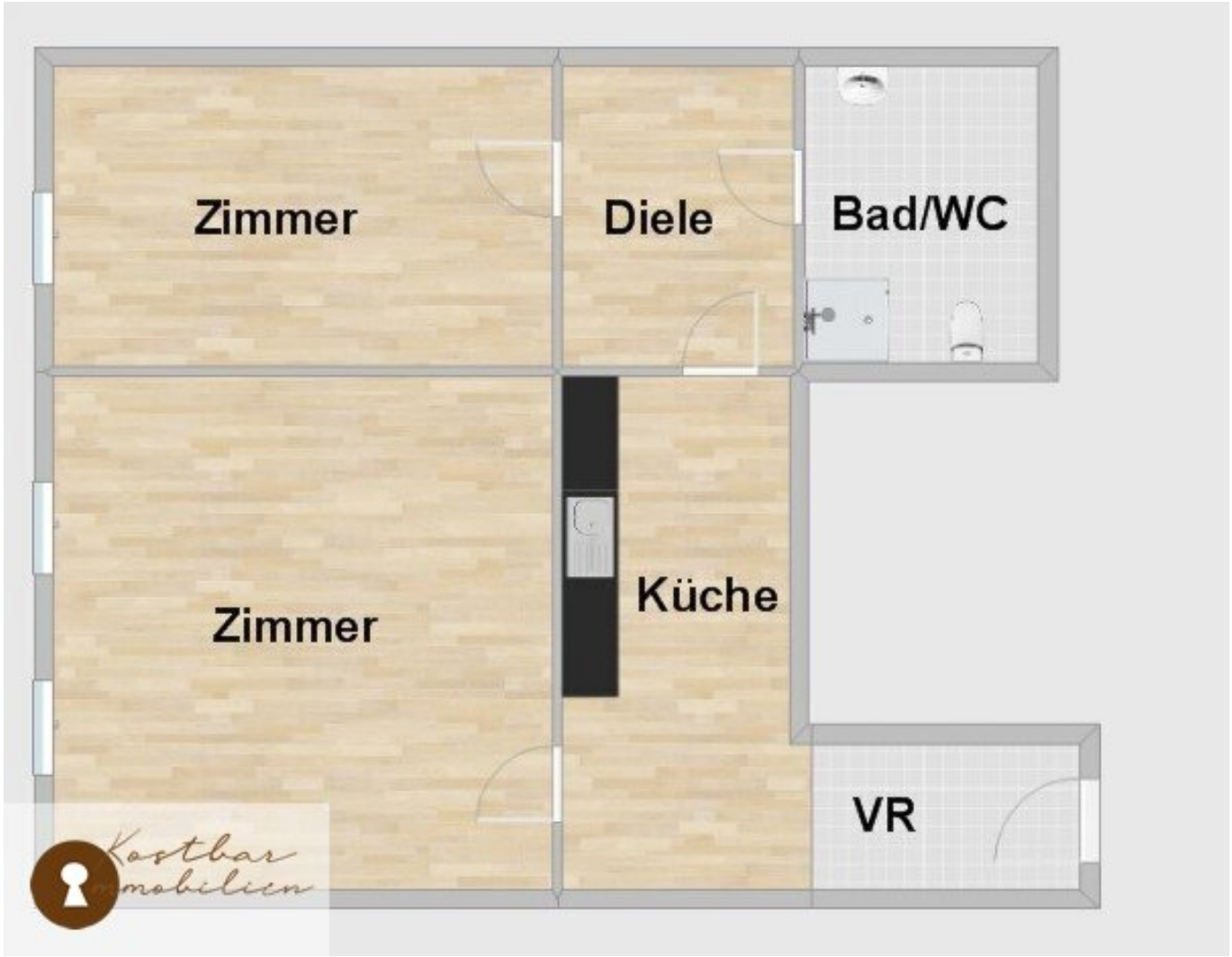
Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Zimmer
Diele
Bad/WC
Zimmer
Küche
VR
Kostbar Immobilien

Objektbeschreibung

Willkommen bei KOSTBAR IMMOBILIEN! Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in bester Lage – eine helle, charmante 2,5-Zimmer-Mietwohnung in Graz-Jakomini, die keine Wünsche offen lässt!

Wenn Sie auf der Suche nach einer preiswerten, lichtdurchfluteten Wohnung in einem gepflegten Altbau sind, dann haben wir genau das Richtige für Sie. Diese bezaubernde Wohnung in der Schießstattgasse 21 Top 11 im 2. Obergeschoss eines liebevoll erhaltenen Gebäudes im begehrten VI. Bezirk Jakomini vereint Komfort, Stil und zentraler Lage.

Objektbeschreibung:

Ihre neue Wohnung bietet 50,88 m² Wohnfläche, aufgeteilt in einen einladenden Vorraum, eine separate Küche mit allen wichtigen E- Geräten ausgestattet (ohne Fenster), sowie zwei getrennt begehbare helle Zimmer – perfekt für Ruhe und Privatsphäre. Das Badezimmer mit Dusche und WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Die edlen Parkettböden in den Zimmern verleihen dem Zuhause eine warme, gemütliche Atmosphäre.

Das Haus besticht durch seinen gepflegten Zustand und verfügt in jedem Halbstock über einen Balkon, der von den Mietern gemeinschaftlich genutzt werden kann – ideal für entspannte Momente im Freien. Ein separates Kellerabteil sorgt für ausreichend Stauraum.

Highlights auf einen Blick:

- **Verfügbar ab: Sofort**
- **Wohnfläche: ca. 50,88 m²**
- **Miete: € 773,35 monatlich (inklusive Betriebskosten & Heizkosten)**
- **Provision: Keine – provisionsfrei!**
- **Kaution: Drei Bruttomonatsmieten**

- **Haustiere: Nach Absprache**
- **WG-tauglich: Ja!**

Zögern Sie nicht – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 oder jederzeit bequem via WhatsApp unter +43 660 1692296.

Schnell, unkompliziert und persönlich – KOSTBAR IMMOBILIEN macht Wohnträume wahr! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap