

MOSERHOFGASSE 54! 4 ZIMMER MIT GENIALER AUSSICHT!



Objektnummer: 2360

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse 54
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	102,30 m ²
Nutzfläche:	107,31 m ²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	1.075,62 €
Kaltmiete (netto)	501,10 €
Kaltmiete	836,11 €
Betriebskosten:	335,01 €
Heizkosten:	129,92 €
USt.:	109,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992











Objektbeschreibung

GRSSZÜGIGE 4-ZIMMERWOHNUNG MIT GENIALER FERNSICHT!

SUPER INFRASTRUKTUR!

SEPARATE KÜCHE!

EIN STELLPLATZ IST UM MONATLICH €74,65 VERFÜGBAR!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <225m

Klinik <1.150m

Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <275m

Universität <125m

Höhere Schule <800m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <575m

Post <350m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <75m

Autobahnanschluss <3.475m

Bahnhof <825m

Flughafen <8.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap