PROVISIONSFREI! STEINFELDGASSE!

Objektnummer: 2362

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinfeldgasse 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1922
Wohnfläche:	53,66 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	536,79 €
Kaltmiete (netto)	536,79 €
Kaltmiete	536,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

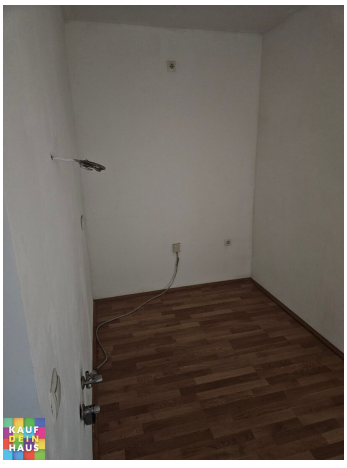
Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

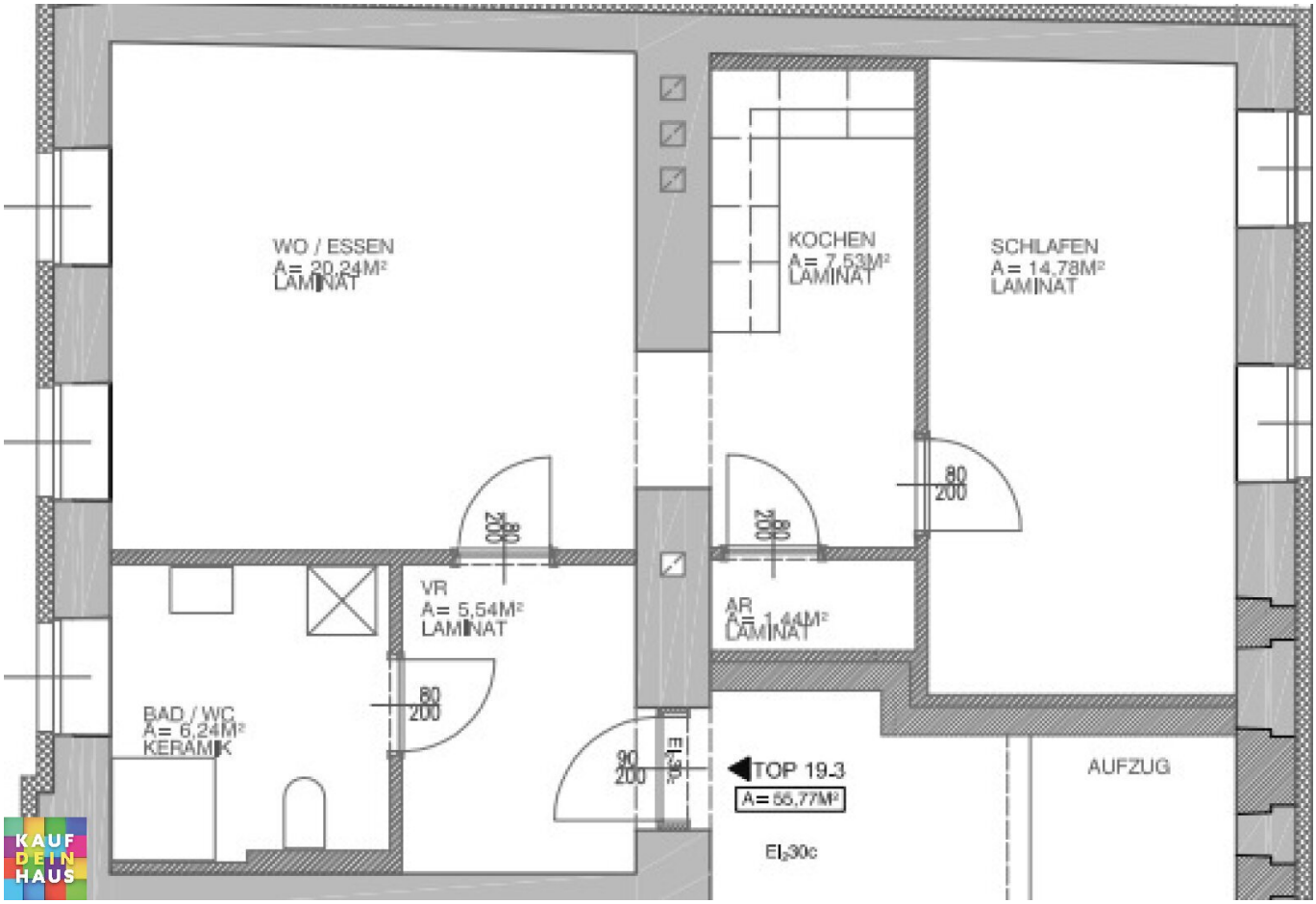
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KAUF
DEIN
HAUS


WO / ESSEN
A= 20,24M²
LAMINAT
VR
A= 5,54M²
LAMINAT
BAD / WC
A= 6,24M²
KERAMIK
KOCHEN
A= 7,53M²
LAMINAT
AR
A= 1,44M²
LAMINAT
SCHLAFEN
A= 14,78M²
LAMINAT
AUFZUG
TOP 19.3
A= 55,77M²
EI₂30c
80
200
90
200

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

2 ZIMMER WOHNUNG IM PARTERRE!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel 2024/ Einkommensnachweis L16 2024

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <450m
Klinik <650m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <100m

Universität <925m
Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige
Geldautomat <525m
Bank <525m
Post <725m
Polizei <650m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <525m
Autobahnanschluss <3.975m
Bahnhof <475m
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap