

**POMMERGASSE 25! MIETE INKL. BK UND HEIZKOSTEN!**



**Objektnummer: 2288**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Pommergasse 25       |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 8020 Graz            |
| Wohnfläche:       | 60,01 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 2                    |
| WC:               | 1                    |
| Gesamtmiete       | 587,74 €             |
| Kaltmiete (netto) | 587,74 €             |
| Kaltmiete         | 587,74 €             |
| Provisionsangabe: |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

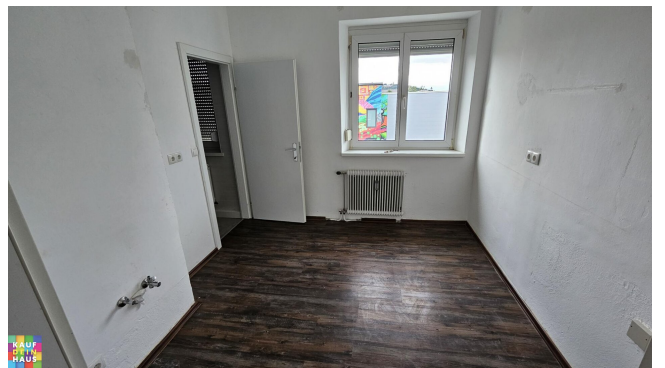


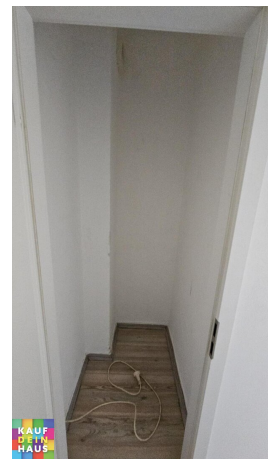
### Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2-ZIMMERMietwohnung!

GEFÖRDERT!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <50m  
Apotheke <400m  
Klinik <975m  
Krankenhaus <925m

### Kinder & Schulen

Schule <275m  
Kindergarten <325m  
Universität <350m  
Höhere Schule <400m

### Nahversorgung

Supermarkt <75m  
Bäckerei <475m  
Einkaufszentrum <775m

### Sonstige

Geldautomat <275m  
Bank <275m  
Post <500m  
Polizei <600m

**Verkehr**

Bus <75m

Straßenbahn <75m

Autobahnanschluss <4.425m

Bahnhof <575m

Flughafen <9.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap