

FELDGASSE 43A! 2 ZIMMERWOHNUNG INKL. KÜCHE!



Objektnummer: 2345

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	53,03 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	651,71 €
Kaltmiete (netto)	651,71 €
Kaltmiete	651,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

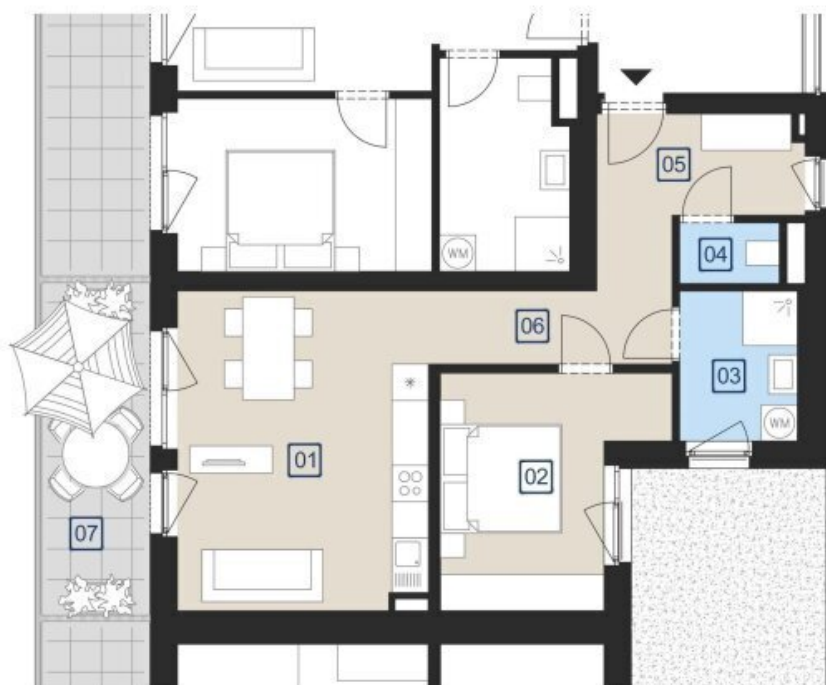
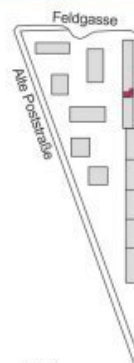






Alte Poststraße - Feldgasse
Graz - Südbahngründe | Baukörper 4

Top 9 | 2.OG | Feldgasse 43a
2 Zimmer mit Balkon | 52,09m²



M=1:100
0 1 2 5m

1. Wohnen / Küche	21,71 m ²	4. WC	1,64 m ²	7. Balkon	9,88 m ²
2. Zimmer	11,84 m ²	5. Vorraum	5,66 m ²		
3. Bad	4,81 m ²	6. Gang	6,43 m ²		



Körösstraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWG-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

2 ZIMMERWOHNUNG INKLUSIVE KÜCHE!

NÄHE DON BOSCO

WEITERE FOTOS FOLGEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap