

Loftwohnung im historischen Gemäuer – DG-Neuausbau in Krems-Stein



Objektnummer: 8062

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2003
Nutzfläche:	82,58 m ²
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.884,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Inmitten der charmanten Altstadt von Krems-Stein erwartet Sie diese einzigartige Loftwohnung im Dachgeschoss eines historischen Gebäudes. Der liebevolle Neuausbau verbindet modernen Wohnkomfort mit dem unverwechselbaren Flair historischer Architektur.

Highlights der Wohnung:

- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offenem Grundriss
- Einbauküche inklusive
- Bad mit WC
- Historisches Ambiente mit sichtbaren Dachbalken
- Ruhige Lage

Ideal für Singles oder Paare, die das Besondere suchen – wohnen inmitten von Kultur, Geschichte und Lebensqualität.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.