

**NEUER PREIS - Gut geschnittene 3-Zimmerwohnung mit
Loggia und Parkplatz - Wiener Neudorf**



Objektnummer: 1488

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	179,80 €
USt.:	17,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen







JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Sie suchen eine schöne, ruhig gelegene 3-Zimmerwohnung südlich von Wien?

In einer gepflegten Wohnhausanlage wird eine lichtdurchflutete Wohnung verkauft. Die Immobilie liegt im 1. Stock und hat eine wunderbare Raumaufteilung. Die offene, weiße Landhausküche ist mit dem Wohnzimmer verbunden, die quadratische Loggia bietet Platz für eine gemütliche Lounge oder einen Esstisch.

Die zentral begehbare Wohnung ist wie folgt geschnitten:

- geräumiger Vorraum
- gemütliche Wohnküche mit Ausgang auf die südwestseitige Loggia
- zwei ruhig gelegene Schlafzimmer
- Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Toilette
- Abstellraum

Der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Parkplatz zugeteilt.

Den Wohnungseigentümern steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

Ein kleiner Spielplatz, schön angelegte Gärten und diverse Wege zu den einzelnen Stiegen verleihen dieser Wohnhausanlage die besondere Note der Naturverbundenheit.

Falls Sie an der interessanten Wohnung Gefallen gefunden haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap