Loosdorf-Zentrum: Charmante, helle Wohnung für € 450

Wohn.-Schlafzimmer

Objektnummer: 5640

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,40 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	316,73 €
Kaltmiete	409,09 €
Betriebskosten:	92,36 €
USt.:	40,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Hakan Babayigit

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 Sankt Pölten

XXL

Objektbeschreibung

Die gegenständliche Wohnung befindet sich im Ortszentrum von Loosdorf in fußläufiger Lage nahe dem Bahnhof und ist an das hochrangige Verkehrsnetz hervorragend angeschlossen. Namhafte Unternehmen wie BILLA, BIPA, SPAR sowie NKD und Gastronomiebetriebe sind rasch erreichbar. Zahlreiche Dienstleister, wie Ärzte, Therapeuten, eine Apotheke ist in unmittelbarer Nähe angesiedelt.

Wohnfläche: ca. 38,40 m², 3 Jahre befristet, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: € 450,00 inkl. BK und USt.

Heizkosten: € 47,50 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, Wohn.-Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Dusche mit WC

Stockwerkslage/Aufzug: 1.OG (DG) / JA

beziehbar ab voraussichtlich: 1.10.2025

Ausstattung: Kunststoffboden, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: **KEINE**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <1.250m
Post <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap