Grundstück mit 1.947 m² für ein Einfamilienhaus oder Bauträgerprojekt!



Objektnummer: 8164/2435

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 7082 Donnerskirchen 430.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Langer

Kuttenberger Makler GmbH Lederergasse 17/6 3500 Krems

T +43 676 7549751 H +43 676 7549751

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Der größte Teil ist relativ eben, nur ein kleiner Teil ist hanglagig, da es an den Wald grenzt.
Ein kleines Einfamilienhaus ist kaum mehr renovierungsfähig und müsste abgerissen werden.
Für den Bau eines oder mehrere Häuser gilt die Burgenländische Bauordnung.
Strom, Wasser und Kanal ist angeschlossen.
Auf dem Grundstück gibt es Obstbäume wie Apfel, Birne und Kirsche.
Verkaufspreis: € 430.000,
Sie haben an dieser Liegenschaft Interesse?
Gerne lasse ich Ihnen ein detailliertes Angebot mit Plänen zukommen!
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Für weitere Informationen sowie eine unverbindliche Besichtigung steht Ihnen Sabine Langer unter +43 676 75 49 751 oder per Email s.langer@kuttenberger-immo.at sehr gerne auch am Wochenende zur Verfügung.

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf! * * * * * * * * * * * * * * * * * * KUTTENBERGER IMMOBILIEN - die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser - ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024 und TOP IMMO EXPERTE 2025! (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung) Jetzt neu: ? WhatsApp Assistent Unverbindliche Beratung zu unseren Leistungen bequem über WhatsApp anfragen! Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at: • Vormerkkunde werden und Angebote erhalten? --- Suchagent anlegen ---• Sie möchten eine Immobilie verkaufen? --- Beratung anfragen ---• Die passende **Finanzierung** finden? --- Online Kreditrechner ---• Wieviel ist meine Immobilie wert? - - - Immobilie online bewerten - - -• Künftig keine **Immo-News** verpassen? --- Email-Newsletter anmelden ---

Wir sind für unsere Vormerkkunden immer auf der Suche nach neuen Objekten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.