

Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage



Objektnummer: 7242/90

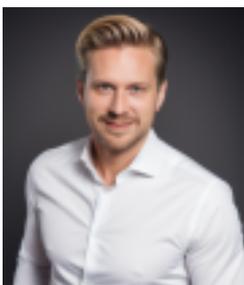
Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,78 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,88 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

Objektbeschreibung

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Umgebung von St. Ulrich am Pillersee, Tirol! Diese gepflegte Etagenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 85,78 m² alles, was das Herz begehrt und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die das alpine Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt vier gut geschnittenen Zimmern. Jedes Zimmer ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob ein gemütliches Wohnzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer, ein ruhiges Schlafzimmer oder ein Kinderzimmer – hier finden Sie den Raum, den Sie benötigen, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der einladende Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Genießen Sie den Blick auf die umliegende Tiroler Berglandschaft und lassen Sie den Alltag hinter sich. Der Balkon ist der perfekte Ort, um bei einer Tasse Kaffee den Tag zu beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Die Wohnung ist nicht nur gepflegt, sondern überzeugt auch durch ihre praktische Ausstattung. Zudem gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein großzügiges Kellerabteil zur Immobilie, welcher Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet und Ihr Fahrzeug sicher unterbringt. Mit dem Personenaufzug gelangen Sie bequem zum Eingang der Wohnung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie viel Lebensqualität diese Wohnung in St. Ulrich am Pillersee zu bieten hat. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <8.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap