

## **Baugrundstück mit Altbestand in traumhafter Panoramalage**



**Objektnummer: 7242/91**

**Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6391 Fieberbrunn
<b>Kaufpreis:</b>	698.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



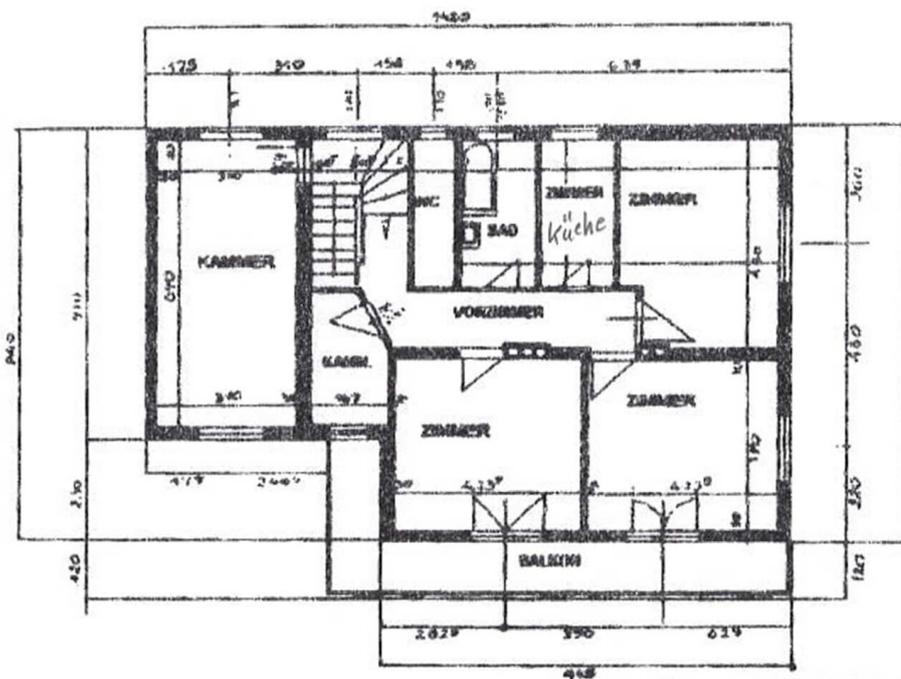
### **Stefan Andreas Riegler**

RIEGLER Immobilien GmbH  
Kirchweg 30  
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**OBERGESCHOSS**



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Stück Paradies in der malerischen Gemeinde Fieberbrunn, Tirol! Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 607 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim inmitten atemberaubender Natur zu verwirklichen. Der Ausblick von diesem Grundstück ist einfach überwältigend: Genießen Sie den majestätischen Bergblick, der sich Ihnen täglich bietet. Die sanften Hügel und die idyllische Landschaft schaffen eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung – der perfekte Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand mit ca. 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche, welcher Ihnen die Freiheit gibt, Ihre eigenen Visionen und Ideen in die Realität umzusetzen und einen schnellen Baustart zu ermöglichen. Das Grundstück eignet sich ideal für die Realisierung eines hochwertigen Einfamilienhauses oder eines luxuriösen Chalets. Gestalten Sie Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen. Ob moderne Architektur oder traditioneller Tiroler Stil – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr persönliches Traumhaus zu schaffen.

Nutzen Sie die Chance, in eine Region zu investieren, die Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch Lebensqualität bietet. Erleben Sie die Tiroler Gastfreundschaft und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, die Fieberbrunn zu bieten hat. Ob im Winter beim Skifahren oder im Sommer beim Wandern – die Umgebung lädt zu unvergesslichen Abenteuern ein.

Warten Sie nicht länger, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses attraktive Grundstück in Fieberbrunn zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Leben in den Bergen wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m  
Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Post <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap