

Wochenendhaus in Ernstbrunn



Objektnummer: 6822/436

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2116 Ernstbrunn
Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Nutzfläche:	156,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	77,00 m ²
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

T +43 664 92 700 10



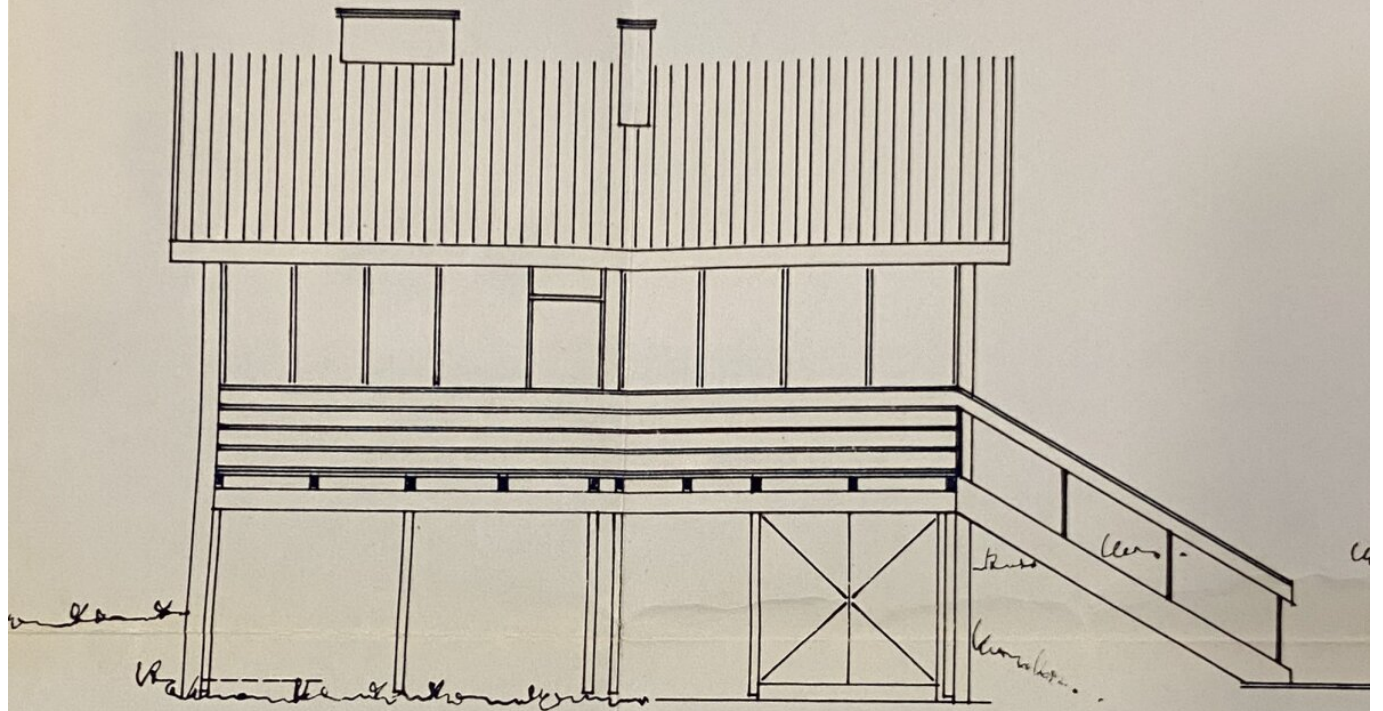




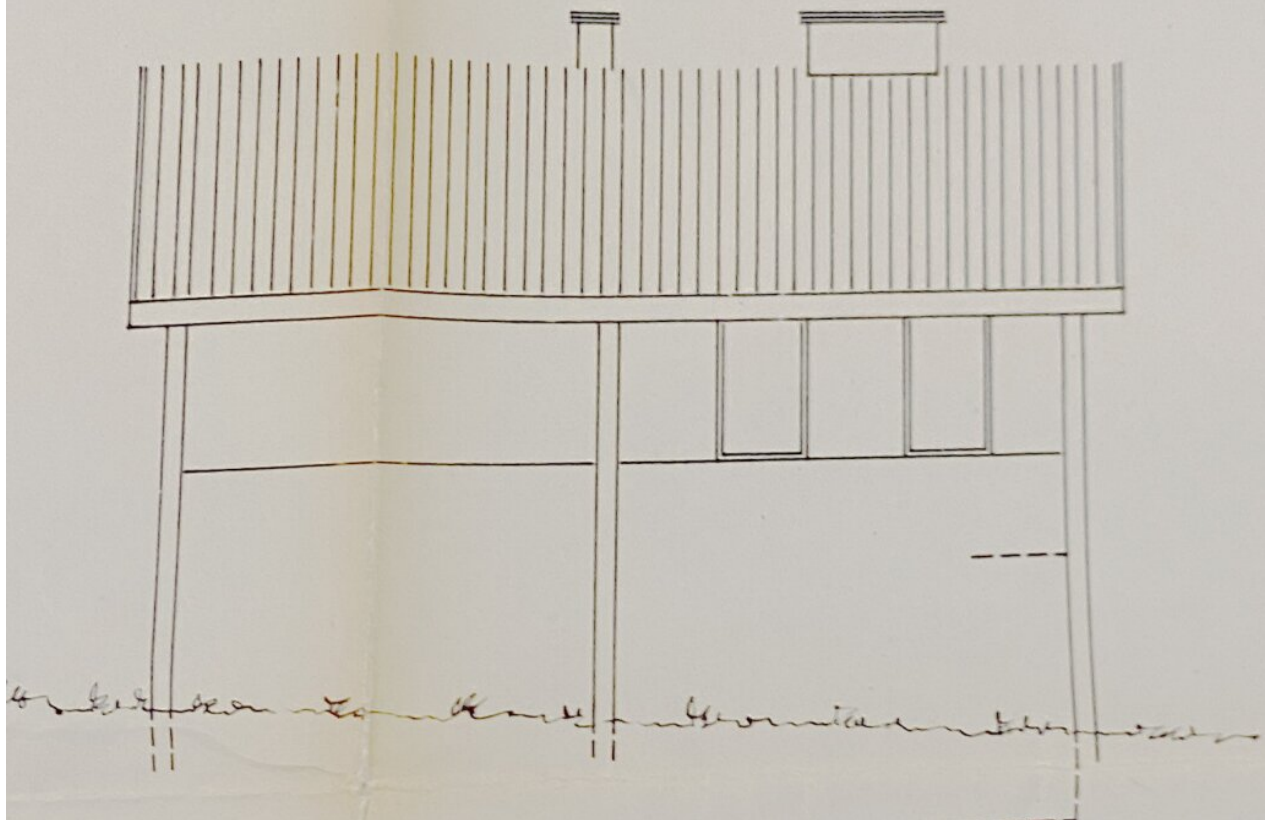




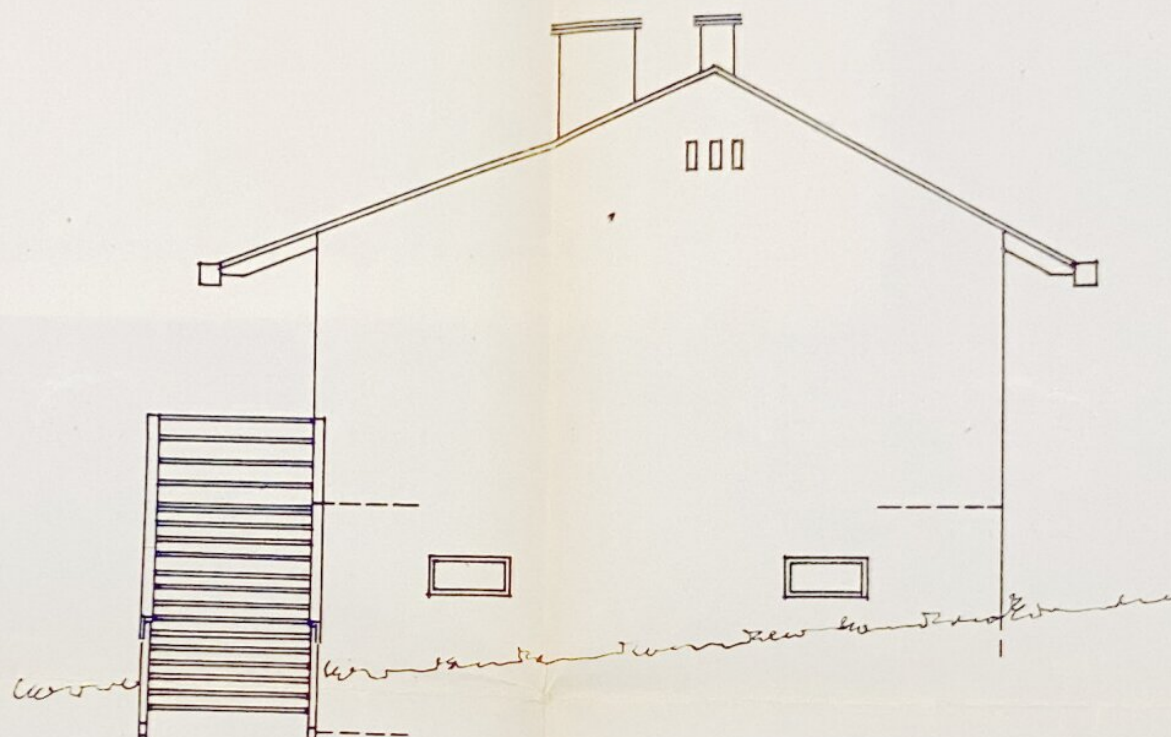
SÜDANSICHT



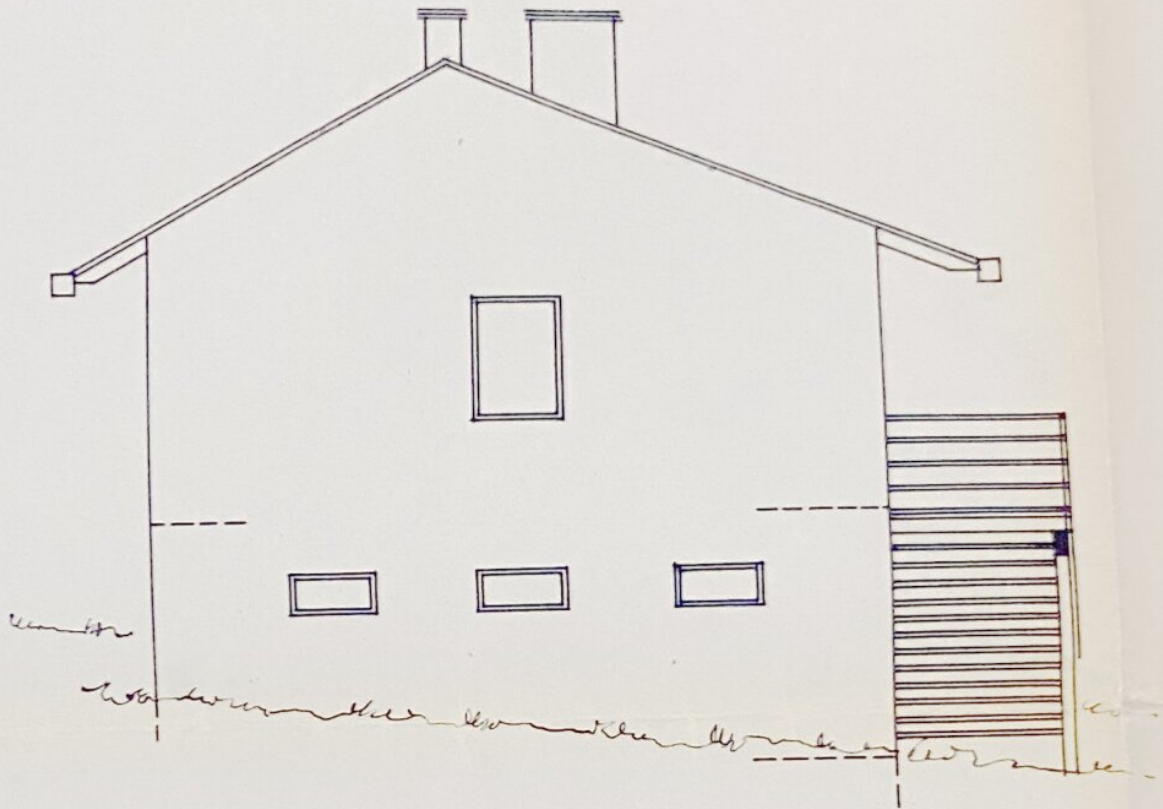
NORDANSICHT



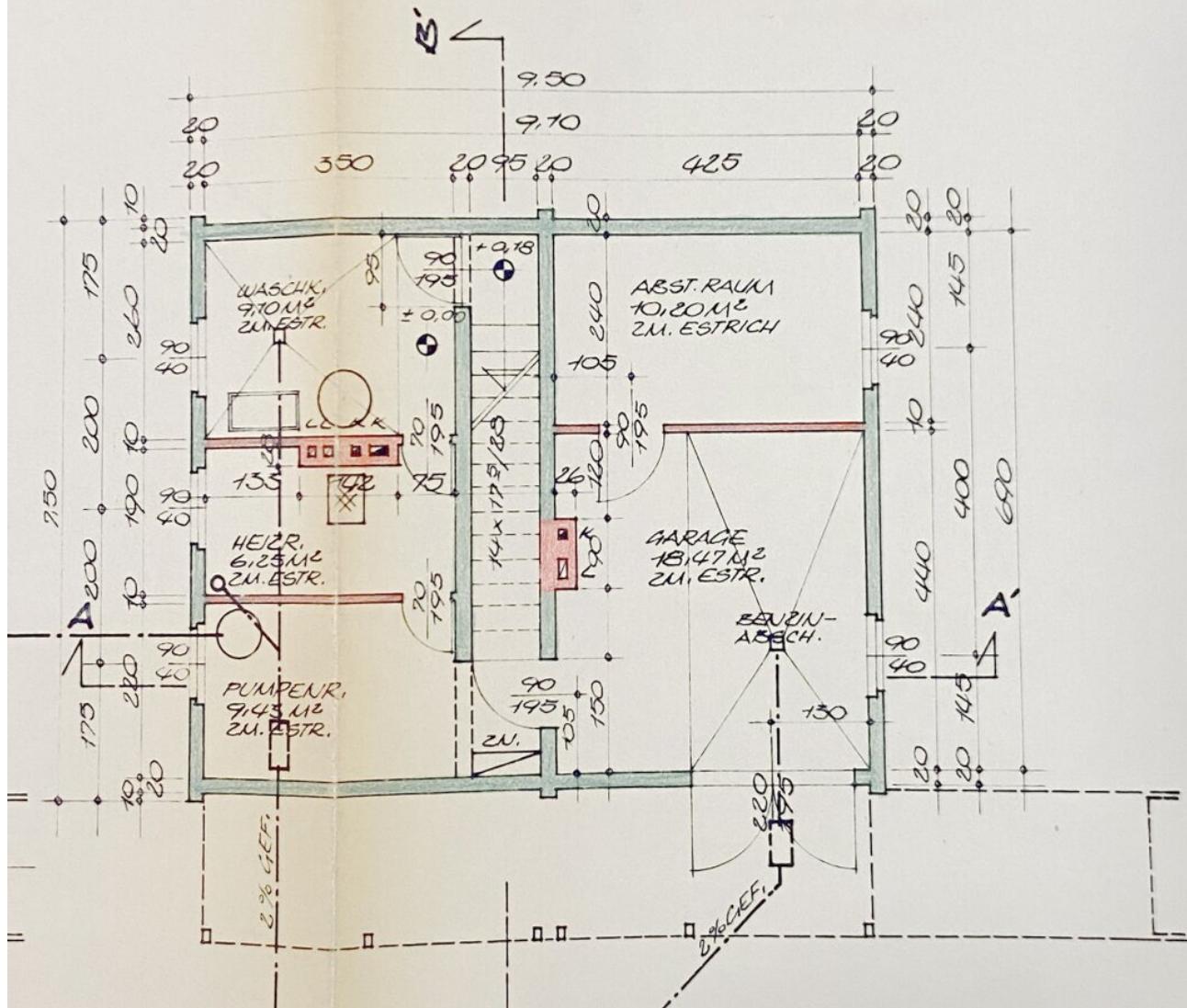
OSTANSICHT



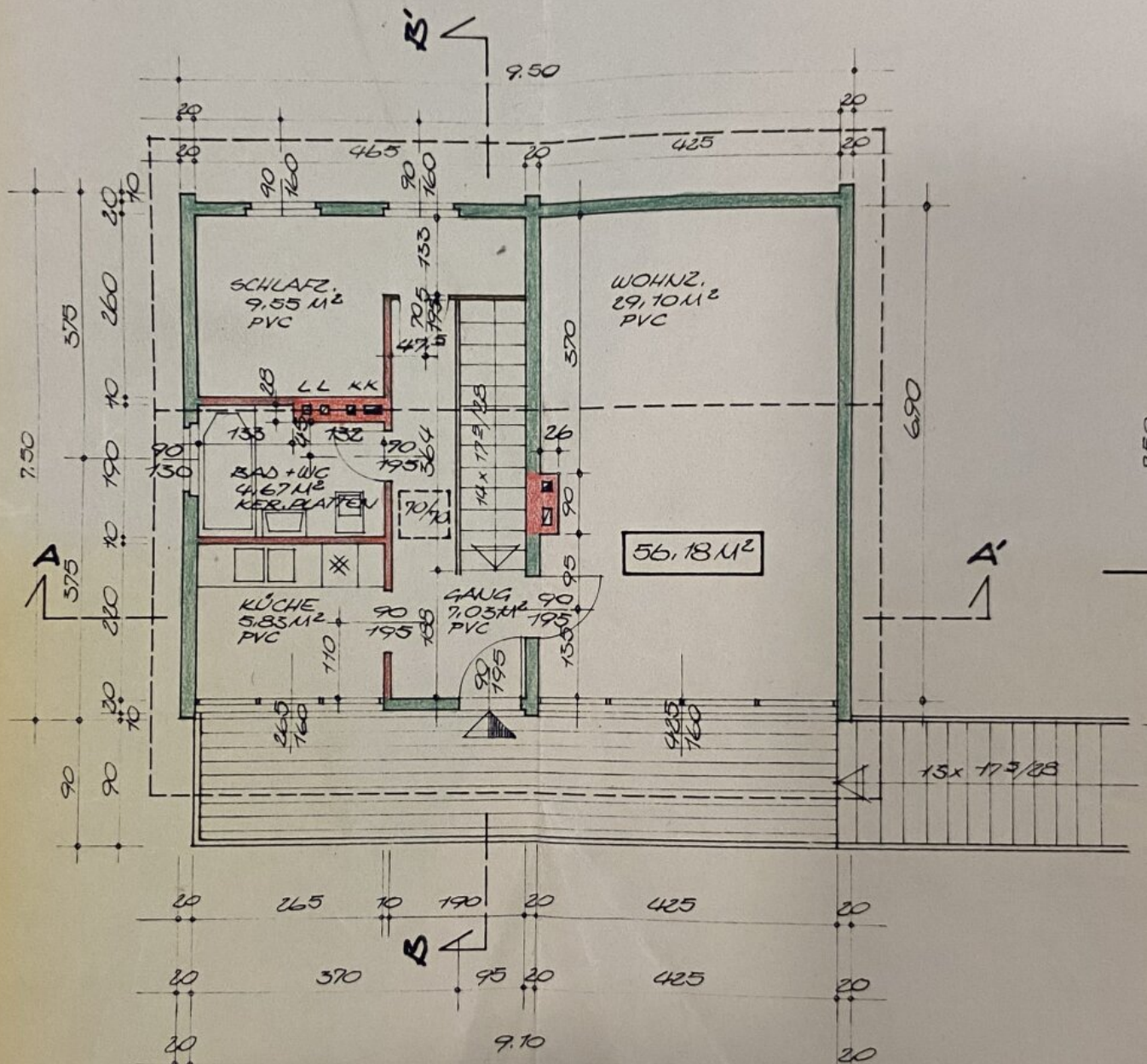
WESTANSICHT



KELLERGRUNDRISS



ERDGESCHOSSGRUNDRISS



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 1.064 qm großes Grundstück (Bauland Wohnen, 30% Bebauung, Bauklasse I) mit einem renovierungsbedürftigen Haus, bestehend aus einem ebenerdigen ca. 77 qm großen Keller und einem ca. 79 qm großen Erdgeschoss, das sich in folgende Räume gliedert:

- Vorraum
- Küche
- Bad mit Wanne und WC
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer

Beheizt wird das Haus mit einer Gastherme und Radiatoren. Im Keller (Garage) ist zusätzlich noch ein Pellets-Ofen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Polizei <5.500m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap