

!!!NEUER PREIS!!! Topgepflegter Bungalow sucht neuen Familienanschluss!



Objektnummer: 5940/6026
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Seiersberg
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,61 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	101,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 206,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	459.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52
H 0771717771717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





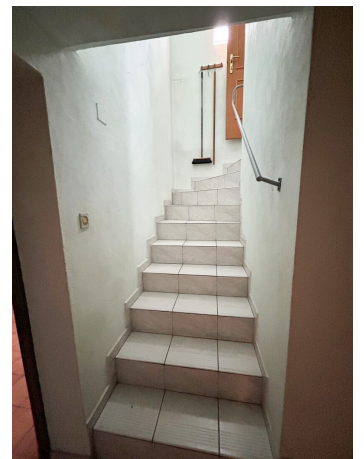






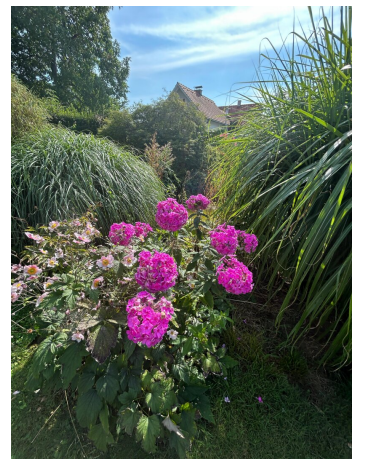






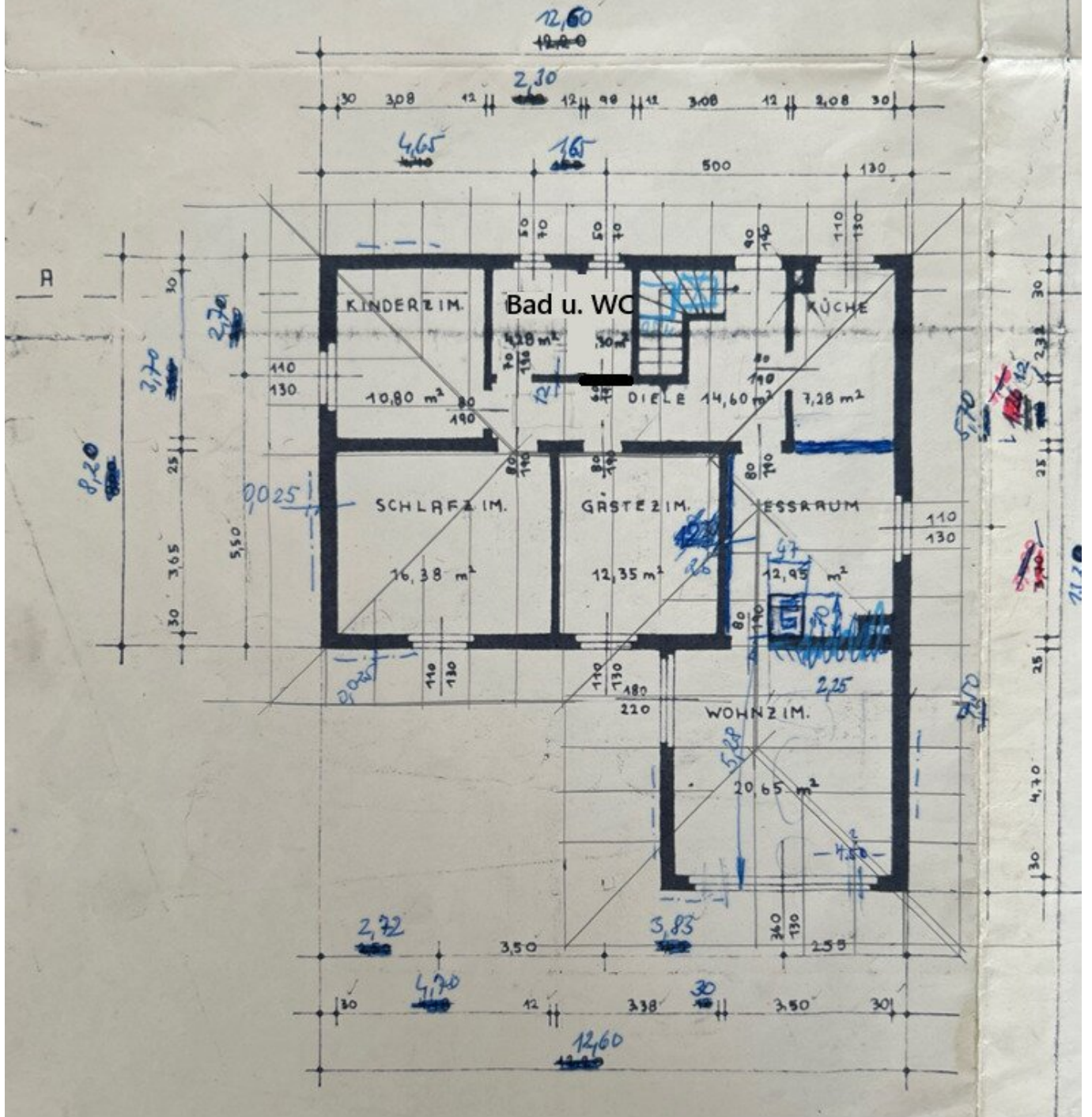


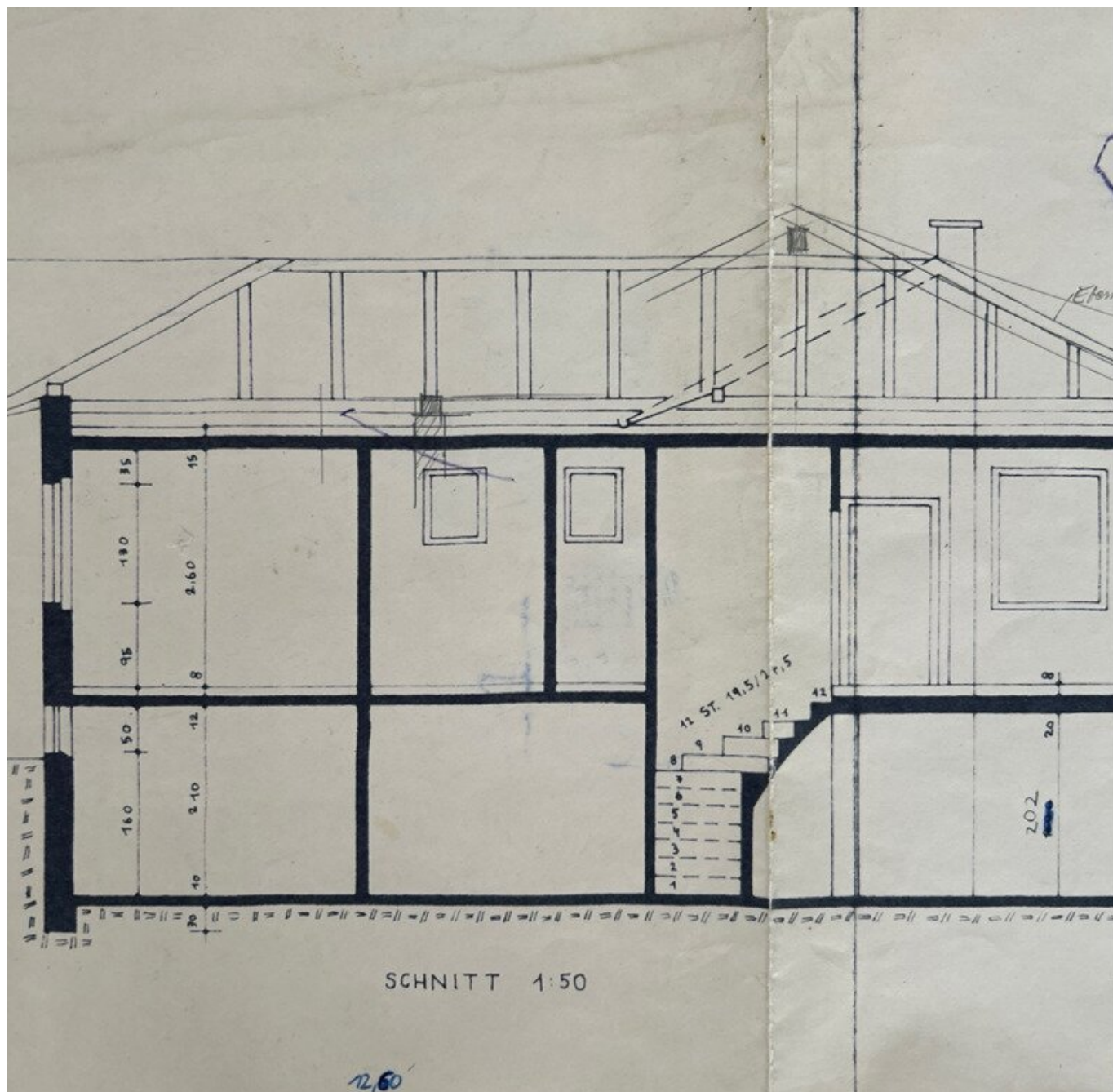






SCHNITT 1:50







PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit ca. 101,61 m² Nutzfläche, 4-Zimmer, BJ 1975, 1.291 m² Grund, BD WR 0,2 – 0,4

Zubehör: vollunterkellert Südwest-Terrasse mit ca. 15m²

Heizung: Öl-Zentral (3.000 L-Tank) + Kachelofen

Energieausweis: HWB: 206,7 HWB Energieklasse: F

Autoabstellplatz: Garage

Gesamtzustand: gut

Besonderes: sehr gute Raumaufteilung, großzügiger Wohn- und Essbereich die Schlafzimmer sind getrennt voneinander zu begehen, neuwertiges Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ebenes parkähnlich angelegtes Grundstück mit einem Biotop, sehr gute Infrastruktur und vieles mehr...

Kaufpreis: € 459.000,00

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap