

**RESERVIERT !Gemütliche Eigentumswohnung in
Top-Lage von Deutsch Wagram**



Objektnummer: 8044

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,79 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	320,00 €
Provisionsangabe:	

5.724,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

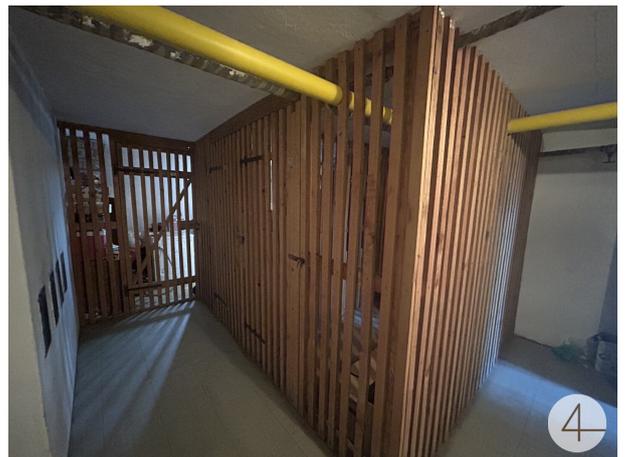
4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71











Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

Objektdaten

- **Eigentumswohnung mit 60m² Wohnfläche**
- **Kellerabteil vorhanden**
- **Eigentumsform:** Wohnungseigentum
- **Baujahr:** 1963
- **Lagebewertung:** sehr gut
- Parkplatz nur für Eigentümer Allgemeinbenützung
- Loggia zur Allgemeinbenützung
- Die Wohnung wird geräumt übergeben

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Fazit:

Ein ideales Zuhause für Singles oder Paare die in einer attraktiven Lage suchen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.