

Traumhaftes Einfamilienhaus in 1230 Wien – 9 Zimmer, Balkon, Terrasse & Garage!



Objektnummer: 1684/123

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1927
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	379,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 253,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,27
Kaufpreis:	979.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.526,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sherif El Sebaey



RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

KM IMMOBILIEN

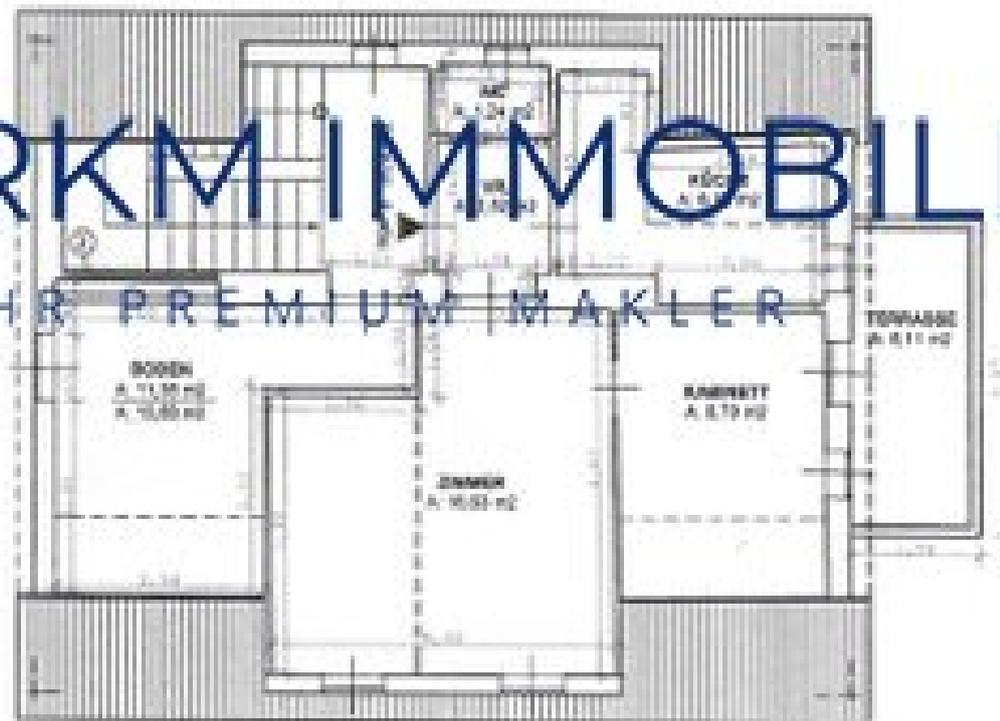
PREMIUM MAKLER



KELLER 1 : 100

RKM IMMOBILIEN

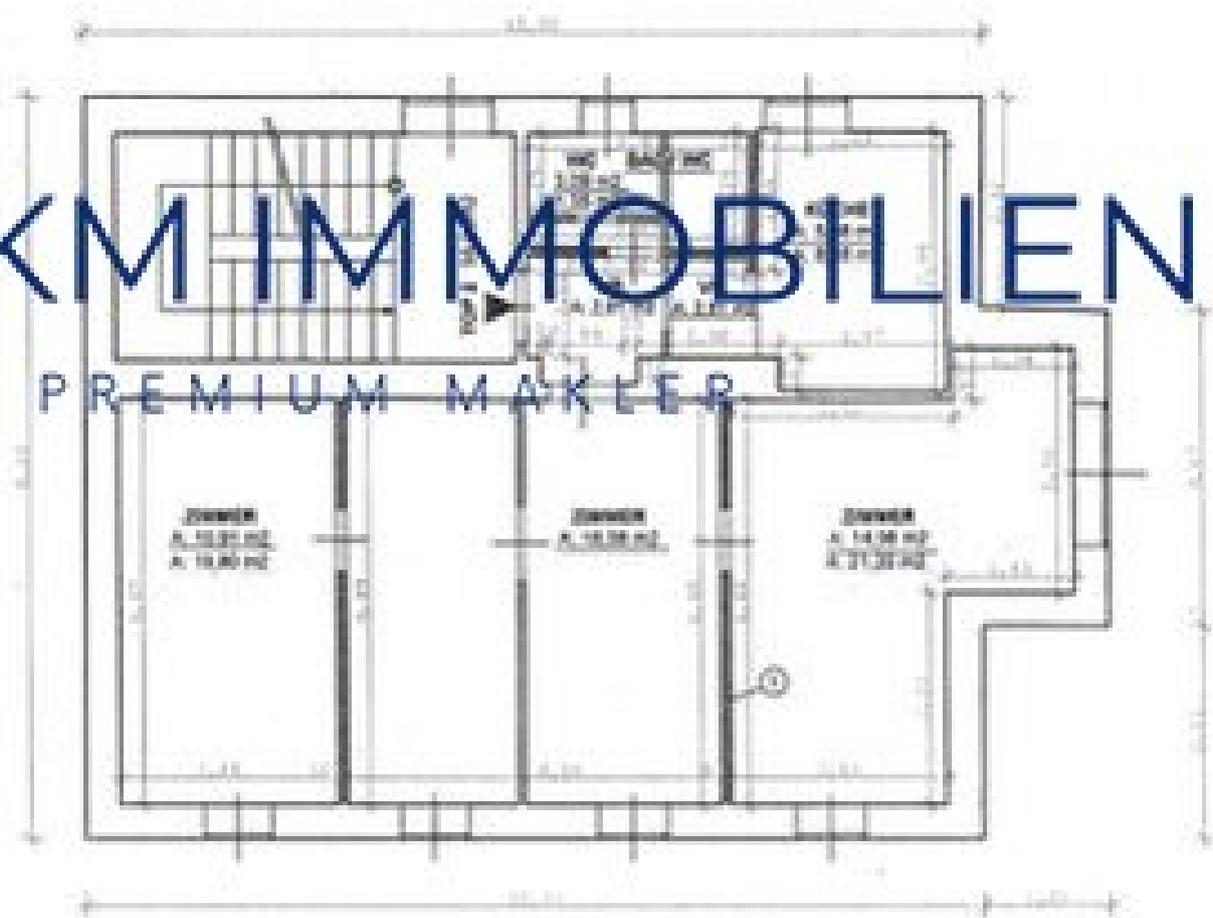
IHR PREMIUM MAKLER



DACHGESCHOSS 1 : 100

3KM IMMOBILIEN

IR PREMIUM MAKLER



1.STOCK 1 : 100

IMMOBILIEN

MIUM MAKLER

ERDGESCHOSS 1 : 100



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1230 Wien! Dieses beeindruckende Einfamilienhaus vereint großzügigen Raum mit einem durchdachten Grundriss und einer fantastischen Lage, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die Stadt bietet.

Mit einer Fläche von 150 m² verteilt auf 9 Zimmer finden Sie hier ausreichend Platz für Ihre Familie und all Ihre individuellen Bedürfnisse. Das Haus wurde teilsaniert und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Akzente zu setzen und das Eigenheim nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Das Highlight dieses Anwesens ist der traumhafte Garten, der Ihnen nicht nur einen Rückzugsort in der Natur bietet, sondern auch Raum für entspannte Stunden im Freien. Genießen Sie die frische Luft auf der großzügigen Terrasse oder dem Balkon und lassen Sie den Blick über die umliegenden Berge und die grüne Umgebung schweifen. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und den Alltag hinter sich lassen.

Die praktische Aufteilung des Hauses umfasst 3 WCs und 3 Bäder, was Ihnen und Ihrer Familie einen hohen Komfort im Alltag garantiert. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern lädt auch zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Genießen Sie entspannte Abende in einem der hellen und freundlichen Zimmer, die mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet sind und ein angenehmes Wohnambiente schaffen.

Die Etagenheizung sorgt dafür, dass Sie an kalten Tagen stets wohlige Wärme genießen können. Zusätzlich steht Ihnen eine Garage sowie ein Stellplatz zur Verfügung, was Ihnen die Parkplatzsuche in der Stadt erleichtert.

Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert ins Stadtzentrum zu gelangen. Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen Umgebung, die Ihnen eine hohe Lebensqualität bietet.

In der unmittelbaren Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur wenige Minuten entfernt. Hier lebt es sich nicht nur komfortabel, sondern auch praktisch.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Dieses Einfamilienhaus in 1230 Wien ist der perfekte Ort für Ihre Familie, um neue Erinnerungen zu schaffen. Der Kaufpreis von 979.000,00 € ist ein attraktives Angebot für ein so großzügiges und gut gelegenes Zuhause.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap