

VIEL POTENZIAL UND NOCH MEHR PLATZ! - Großes Einfamilienhaus in Enzesfeld-Lindabrunn



Haus

Objektnummer: 1751/89

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2551 Enzesfeld-Lindabrunn
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	185,13 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	55,13 m²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43664 3500 662
H +43664 3500 662

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











REAL ESTATE

AUTHENTIC
REAL ESTATE

IMMO JOURNEY
powered by AUTHENTIC Real Estate

 **Andreas Putz**
Immobilienexperte
+43 664 3000 442
andreas.putz@authentic-realestate.at
www.authentic-realestate.at

Datenbasiert statt Bauchgefühl
Individualität
Kostenlos

100%
kostenloses
Suchprofil
erstellen

Jetzt kostenlos
Suchprofil erstellen

Instagram Facebook LinkedIn WhatsApp

»»

AUTHEN7IC
REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus aus den 1960er-Jahren bietet mit einer Wohnfläche von rund **185 m²** und insgesamt **6 Zimmern** viel Platz für Familie, Arbeit und Freizeit. Das Gebäude erstreckt sich über zwei Ebenen – ein **Erdgeschoss mit ca. 92,28 m²** und ein nahezu gleich großes **Obergeschoss mit ca. 92,85 m²** – und verfügt über eine **Nutzfläche von ca. 240 m²**.

Auf dem **605 m² großen Grundstück** befindet sich außerdem eine **Garage mit angrenzender Lagerfläche** von insgesamt **96 m²**, ideal für Fahrzeuge, Hobby oder Werkstatt. Beheizt wird das Haus über eine **Zentralheizung mit Öl**.

Die solide Bausubstanz aus den Jahren 1960–1965 bietet eine gute Grundlage für individuelle Modernisierungen und Anpassungen an heutige Wohnansprüche.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.