Traumhaftes Penthouse mit herrlicher Aussicht auf die Kremsmauer



Wohnraum/Chill-Area

Objektnummer: 7879/249

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,22 m²
Nutzfläche:	122,62 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	183,28 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
KI-bearbeitet


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
Sueno Immobilien

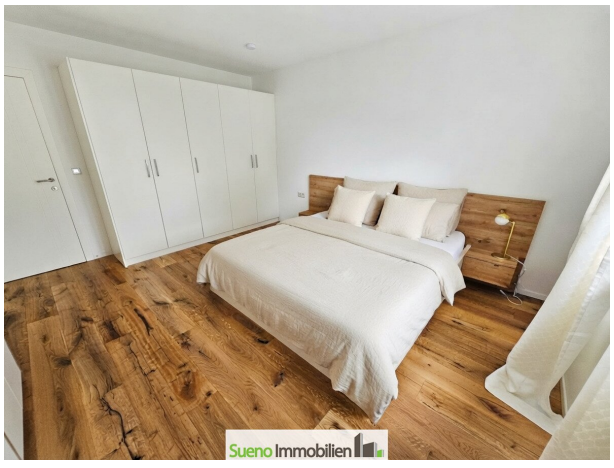

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien







500 Euro in BAR
für Tippgeber zu Immobilienverkauf



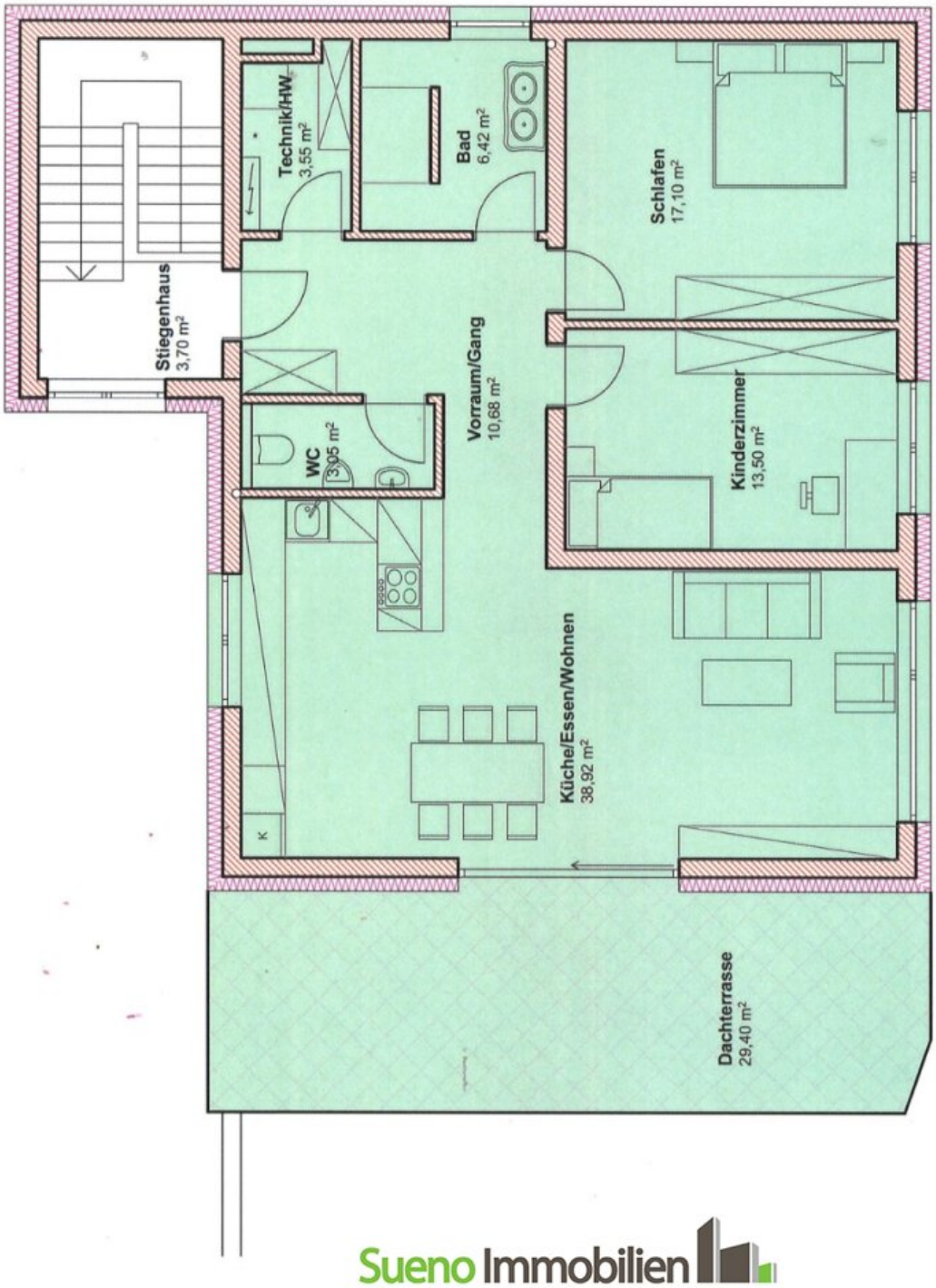
Sueno Immobilien

Bewertung - Vermarktung - Finanzierung

www.sueno.at

Sueno Immobilien

2. Obergeschoss



Grundriss 2 Obergeschoss

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

NEUES TOP-Penthouse mit Blick auf die Kremsmauer und ins Grüne!

Die Key-Facts dieser wundervollen Immobilie in PREMIUM-Lage in Kürze:

- Neue kleine Wohnanlage mit nur 3 Einheiten am letzten Stand der Technik
- Fußbodenheizung
- Heizsystem: Luft-Wärmepumpe
- Hochwertige Fliesen in Allgemeinräumen sowie Nassbereichen
- Schöne Holzböden
- Zum Objekt zugehörig 1 Carport-Platz sowie 2 Außenstellplätze
- Toller Blick ins Grüne
- Ruhige Wohngegend
- Naherholungs-Gebiete wie Kirchdorfer Au etc. nur einen Steinwurf entfernt
- Wohnfläche ca. 93,22m² PLUS ca. 29,40m² Dachterrasse! Defacto uneinsehbar und vermutlich auch in Zukunft unverbaubar
- Elektrischer Sonnenschutz/Raff-Store
- Qualitative Steinplatten am Balkon

- Eintritt mittels Fingerprint/Keyless
- Klima-Anlage/Gerät in der Wohnung
- Sehr günstige Betriebskosten
- Glasfaser verfügbar
- Sämtliche Möbel sowie die Elektrogeräte in der Küche sind im Kaufpreis enthalten
- Betriebskosten schon inklusive Strom und Heizung!
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine wunderschöne Wohnung mit Blick auf die Kremsmauer sowie ins Grüne in einem tollen NEUEN Haus!

Diese Energie muss man spüren. Einfach zum Wohlfühlen!

Ausführliches Bild- und Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung. Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Download - vielen Dank!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap