TOP NEUES Penthouse mit Blick auf Kremsmauer und ins Grüne

Große Terrasse/Balkon

Objektnummer: 7879/249

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,22 m²
Nutzfläche:	122,62 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

KLARSTEIN
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

SIEMENS
SIEMENS
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

...wir erfüllen Wohnträume

Bewertung - V Sueno Immobilien

info@sueno.at
www.sueno.at

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

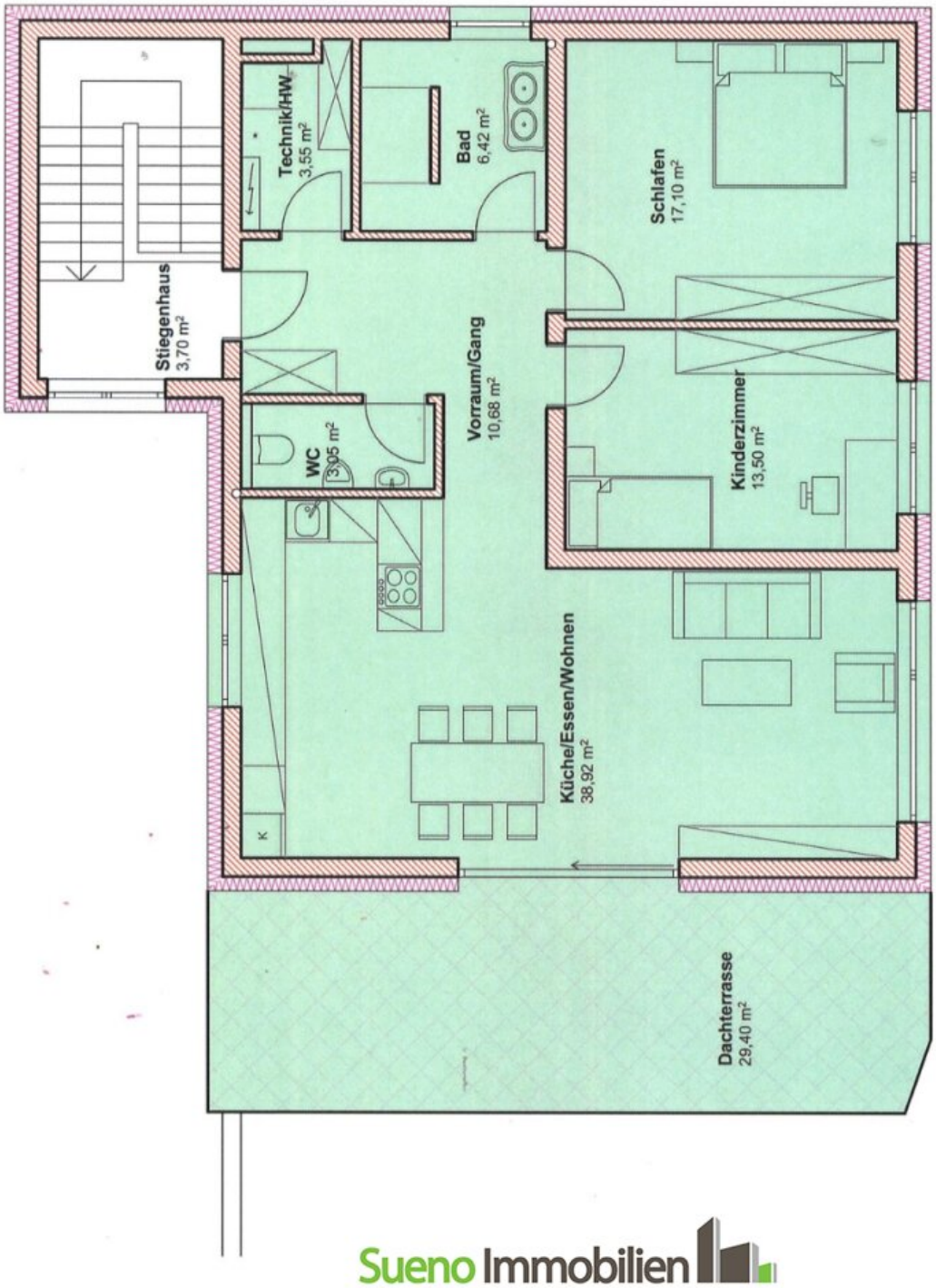
Hisense
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
500
Sueno Immobilien

2. Obergeschoss



Grundriss 2 Obergeschoss

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

NEUES TOP-Penthouse mit Blick auf die Kremsmauer und ins Grüne!

Ausführliches Bild- und Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung. Bitte folgen Sie der Anfragestrecke zum Download - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser wundervollen Immobilie in PREMIUM-Lage in Kürze:

- NEUE kleine Wohnanlage mit nur 3 Einheiten am letzten Stand der Technik!
- Fußbodenheizung
- Heizsystem: Luft-Wärmepumpe
- Hochwertige Fliesen in Allgemeinräumen sowie Nassbereichen
- Schöne Holzböden
- Zum Objekt zugehörig 1 Carport-Platz sowie 2 Außenstellplätze
- Toller Blick ins Grüne
- Ruhige Wohngegend
- Naherholungs-Gebiete wie Kirchdorfer Au etc. nur einen Steinwurf entfernt
- Wohnfläche 93,22m2 PLUS 29,40m2 Dachterrasse! Defacto uneinsehbar und vermutlich auch in Zukunft unverbaubar
- Elektrischer Sonnenschutz/Raff-Store

- qualitative Steinplatten am Balkon
- Eintritt mittels Fingerprint/Keyless
- Klima-Anlage/Gerät in der Wohnung!
- Sehr günstige Betriebskosten!
- GLASFASER verfügbar!
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine wunderschöne Wohnung mit Blick auf die Kremsmauer sowie ins Grüne in einem tollen NEUEN Haus!

Diese Energie muss man spüren. Einfach zum Wohlfühlen!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap