Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Fußbodenheizung in 1140 Wien!

Objektnummer: 7939/2300161879

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	59,21 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,40 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	136,18 €
USt.:	13,62 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
Website
immo company
Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zum Verkauft gelangt eine 3 Zimmer Wohnung aus dem Jahre 2015 mit einer Wohnfläche von 58,58 m² und einer Terrasse (8,96 m²).

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss einer kleinen Wohnhausanlage und ist durch einen ruhigen Innenhof erreichbar.

Raumaufteilung:

- 2 Schlafzimmer

- eine großzügige Wohnküche

- Badezimmer mit einer ebenerdigen Dusche sowie mit einem Waschmaschinen Anschluss und einem WC

Ausstattung:

- Fußbodenheizung mit einem Raumthermostat

- Hochwertiger Parkettboden in den Schlafzimmern und in der Wohnküche

- Fliesen in den Nassräumen

- ein Terrasse direkt beim Eingang

- Ein Kellerabteil

- Alle Fenster sind Mehrfachverglast für maximale Ruhe

- Elektrische Außenjalousien

Zusätzliche Vorteile:

- Fahrradabstellraum

- S-Bahn in der Nähe

- Absolute Ruhelage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap