

Einfamilienhaus in Aurach am Hongar



Außenansicht

Objektnummer: 7359/3473

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Aurach am Hongar
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	3
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 364,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,45
Kaufpreis:	137.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Stallinger

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22

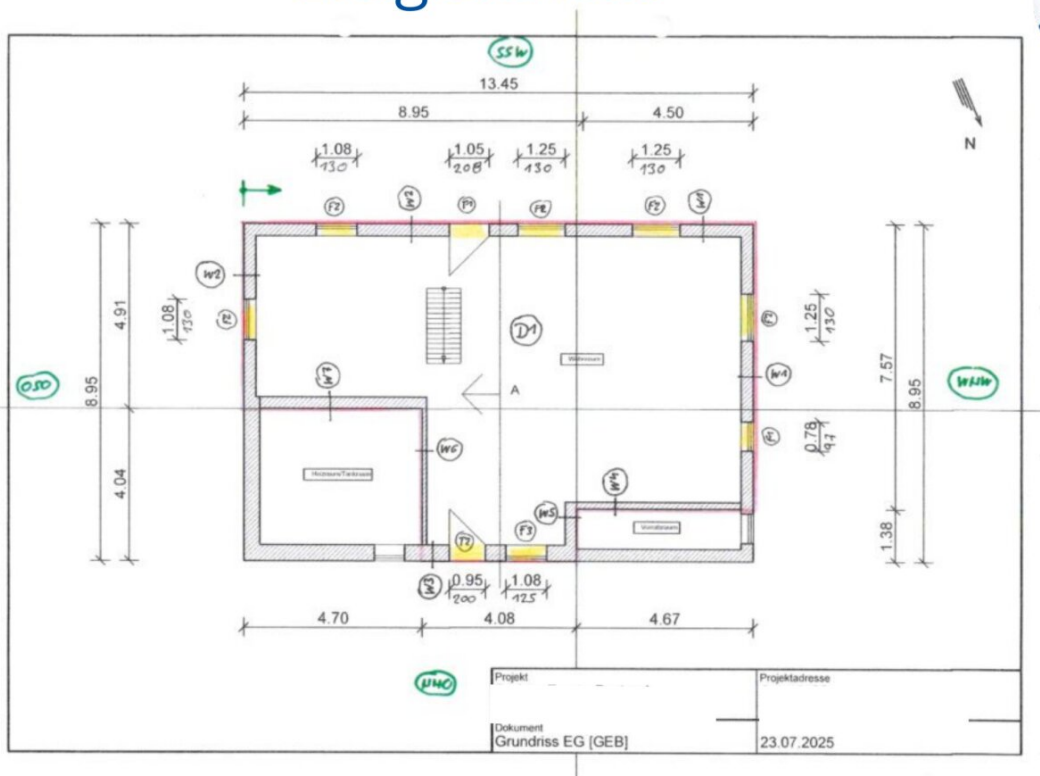




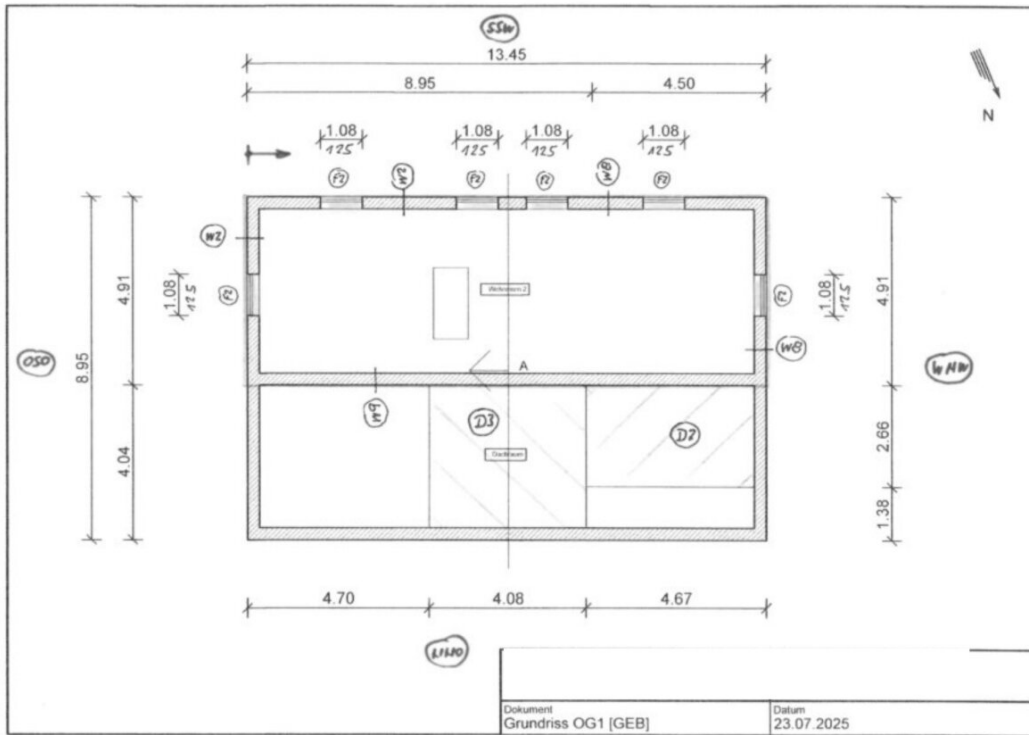
RE/MAX



Erdgeschoss



Obergeschoss



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Aurach am Hongar – einem idyllischen Ort in Oberösterreich. Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus mit einer Fläche von ca. 120 m² steht nun zum Verkauf und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Das Gebäude auf ca. 1330 m² bietet Ihnen Raum für individuelle Gestaltung und Entfaltung. Mit insgesamt 4 Zimmern ist dieses Haus ideal für Familien, Paare oder auch als Investition in Ihre Zukunft. Jedes Zimmer hat Potenzial zur individuellen Nutzung. Ob Sie es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Spielzimmer für die Kinder nutzen möchten, hier ist alles möglich.

Eine freistehende Garage mit integriertem Geräteraum bietet Platz für einen PKW und diverse Gartengeräte. Darüber hinaus stehen Ihnen 3-4 PKW-Stellplätze zur Verfügung, sodass auch Gäste bequem parken können.

Die Lage des Hauses in Aurach bietet eine attraktive Verkehrsanbindung, um die Dinge des täglichen Lebens bequem zu erreichen. Umgeben von einer malerischen Natur und die Nähe zum Hongar aber auch zum Attersee (ca.5km) bietet Ihnen viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Diese Liegenschaft bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnwünsche zu verwirklichen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <5.500m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap