

**MUTTERS ! Sonniges Baugrundstück in Ruhelage mit  
Panoramablick – 700 m<sup>2</sup> Bauparzelle zu verkaufen**



**Objektnummer: 7044/1944**

**Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6162 Mutters

## Ihr Ansprechpartner



**Bmstr. Ing. Matthias Gritsch**

GRITSCH Immobilien  
Einhornweg 2  
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Vielen Dank

für Ihr geschätztes Interesse an meinem Verkaufsobjekt !  
Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen oder eine  
Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Nicht das Richtige dabei ?

Kein Problem - gerne kann ich Ihnen per Anfrage weitere spannende  
Immobilien zukommen lassen oder Sie für Ihre Wunschimmobilie vormerken.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch BSc. Arch EUR-ING  
Gewerbepark Süd 6, 6068 Mils  
0043 676 6673674  
office@gritsch.immo  
www.gritsch.immo

## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

**vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in MUTTERS !**

In herrlich sonniger und ruhiger Lage in der Gemeinde Mutters, nur wenige Minuten südlich von Innsbruck, kommt eine attraktive Bauparzelle zum Verkauf. Das Grundstück liegt in begehrter Wohngegend und überzeugt durch seinen traumhaften **Blick auf die Tiroler Bergwelt**

sowie die ausgezeichnete **Südwest-Ausrichtung**, die ganztägig Sonne garantiert. Zum Verkauf steht eine **neu zu teilende Bauparzelle im Ausmaß von ca. 700 m<sup>2</sup>**. Die Parzelle ist Teil eines größeren Grundstücks mit insgesamt ca. 1.250 m<sup>2</sup> und bietet sich ideal für die Realisierung eines Einfamilienhauses in ruhiger, naturnaher Umgebung an.

Die Zufahrt sowie die Erschließung sind gesichert, und die Grundstücksgrenzen können bei Bedarf noch leicht angepasst werden.

Die Lage am Ortsrand von Mutters verbindet **Erholung im Grünen** mit **ausgezeichneter Infrastruktur**: Nahversorger, Kindergarten, Schule und öffentliche Verkehrsmittel (Stubaitalbahn, Bus) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innsbrucker Innenstadt ist in rund 15 Minuten erreichbar.

**Ein sonniges Baugrundstück mit hohem Lebenswert – perfekt für alle, die naturnahes Wohnen in bester Lage suchen.**

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | [www.gritsch.immo](http://www.gritsch.immo)

## **Courtagepassus**

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0%  
Vermittlungshonorar zzgl. 20 % USt,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt.  
Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m

Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap