MUTTERS ! Sonniges Baugrundstück in Ruhelage mit Panoramablick

Objektnummer: 7044/1946

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6162 Mutters

Ihr Ansprechpartner

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vielen Dank

für Ihr geschätztes Interesse an meinem Verkaufsobjekt !
Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen oder eine
Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Nicht das Richtige dabei ?
Kein Problem - gerne kann ich Ihnen per Anfrage weitere spannende
Immobilien zukommen lassen oder Sie für Ihre Wunschimmobilie vormerken.
Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

GRITSCH
Immobilien

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch BSc. Arch EUR-ING
Gewerbepark Süd 6, 6068 Mils
0043 676 6673674
office@gritsch.immo
www.gritsch.immo

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in MUTTERS !

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in sonniger Lage in der Gemeinde Mutters, südlich von Innsbruck. Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Tiroler Bergwelt.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. **1.250 m²** und setzt sich aus zwei Parzellen zusammen. Besonders hervorzuheben ist die **variable Teilbarkeit**: Eine neue Einteilung in zwei Bauparzellen im Ausmaß von **ca. 700 m² und 550 m²** ist problemlos möglich.

Dies eröffnet zahlreiche Bebauungsmöglichkeiten – ideal für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser oder auch als Investitionsobjekt (NFD 0.45).

Die **Südwest-Ausrichtung** sorgt für ganztägige Sonneneinstrahlung, während die ruhige Umgebung am Ortsrand naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität garantiert. Trotz der idyllischen Lage

überzeugt das Grundstück mit einer hervorragenden Infrastruktur: Nahversorger, Kindergarten, Schule und öffentliche Verkehrsanbindung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Stadt Innsbruck ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Ein nahegelegener Spielplatz sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung machen das Grundstück besonders attraktiv für Familien.

Ein vielseitig nutzbares Grundstück mit Seltenheitswert – ideal für alle, die Natur, Ruhe und Stadtnähe verbinden möchten.

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungshonorar zzgl. 20 % USt,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap