

**Fertigstellung in Kürze - Neubau 2-Zimmer
Gartenwohnung in Toplage in Mils zu verkaufen - TOP02
EG**



Objektnummer: 7044/1962

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,09 m ²
Garten:	95,77 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GRITSCH
Immobilien

Top02 | EG
GARTENWOHNUNG
 Wohnnutzfläche ca. 48,09m²
 Terrasse ca. 12,96m²
 Garten ca. 95,77m²

STEINSCHÜTLUNG
 GARTEN inkl. Steinschichtung 95,77m²
 ZUGANG
 WOHNKÜCHE 21,9m²
 ZIMMER 10,6m²
 BAD/WC 5,59m²
 GARD 13,9m²
 TERRASSE
 ZUSAMMENLEGUNG
 TOP02 + TOP03 MÖGLICH!

PROJEKT: WA HASLACH Mils
 ARCHITECTUR: Grundriss EG - TOP02 - 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten

GRITSCH IMMOBILIEN
 ENKHORWEG 2 | 6068 MILS
 0943 676 6679674
 gritsch.immo
 office@gritsch.immo





Vielen Dank

für Ihr geschätztes Interesse an meinem Verkaufsobjekt !
Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen oder eine
Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Nicht das Richtige dabei ?
Kein Problem - gerne kann ich Ihnen per Anfrage weitere spannende
Immobilien zukommen lassen oder Sie für Ihre Wunschimmobilie vormerken.
Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch BSc. Arch EUR-ING
Gewerbepark Süd 6, 6068 Mils
0043 676 6673674
office@gritsch.immo
www.gritsch.immo

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in Mils !

In ruhiger und sonniger Lage, im Herzen von Mils, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit lediglich sechs hochwertigen Wohneinheiten.

Die Garten- und Terrassenwohnungen, mit Größen von 48 bis 130 m² und einer Aufteilung von 2 bis 4 Zimmern, sind optimal und modern gestaltet und versprechen dank ihrer perfekten Ausrichtung lichtdurchflutete Räume zu jeder Tageszeit.

Besonders erwähnenswert ist die einzigartige Lage am Ende einer Sackgasse, die eine ungestörte Wohnqualität gewährleistet. Die großzügigen Fensterfronten bieten zudem spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Bergkulisse und laden dazu ein, die Seele in der Sonne baumeln zu lassen.

Die durch moderne und funktionelle Architektur bestechende Wohnanlage verspricht durch höchste Bauqualität, sowie einer Luftwärmepumpe und einer gemeinschaftlichen Photovoltaikanlage auch leistbare Betriebskosten.

Die ausgezeichnete Infrastruktur des Bauplatzes (Bus, Nahversorger, Spielplatz, Milser Wald, etc. fußläufig) und die Möglichkeit, die einzelnen Wohnungen nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und zu individualisieren (Wunschkonzert), lässt nur wenige Wünsche offen.

Tauchen Sie ein in die einzigartige Harmonie aus modernem Leben und idyllischer Ruhe und finden Sie Ihr neues Zuhause in diesem exklusiven Wohnprojekt.

GARTENWOHNUNG TOP 02 | 2-ZIMMER

Wohnfläche ca. 48,09 m²

Terrassenfläche ca. 12,96 m²

Gartenfläche ca. 95,77 m²

Kellerabteil inkludiert

Tiefgaragenabstellplätze und Außenabstellplätze können erworben werden.

Die hochwertige Anlage steht vor kurz vor der Gesamtfertigstellung, ein Bezug der Wohnung wäre zeitnah möglich !

Ich freue mich darauf, Sie persönlich zu beraten und gemeinsam mit Ihnen den ersten Schritt in Richtung Ihres Wohntraums zu gehen.

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen samt Lage, Ausstattung und Kaufpreis zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilitentreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap