

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Terrasse in Urfahr zu vermieten!



Wintergarten

Objektnummer: 6271/22437

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2009
Nutzfläche:	88,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.170,65 €
Kaltmiete (netto)	887,09 €
Kaltmiete	1.064,23 €
Betriebskosten:	177,14 €
USt.:	106,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

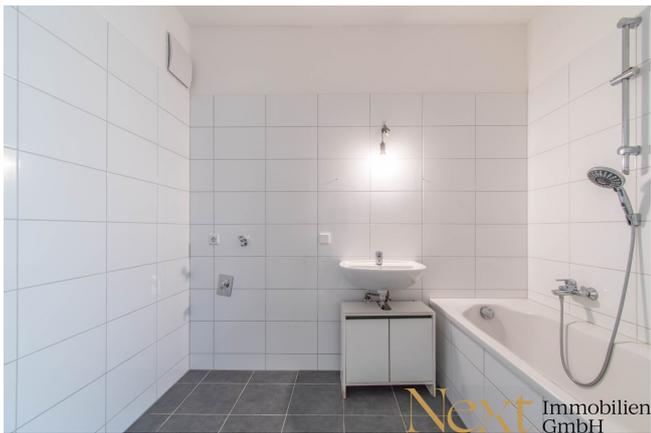
Ihr Ansprechpartner

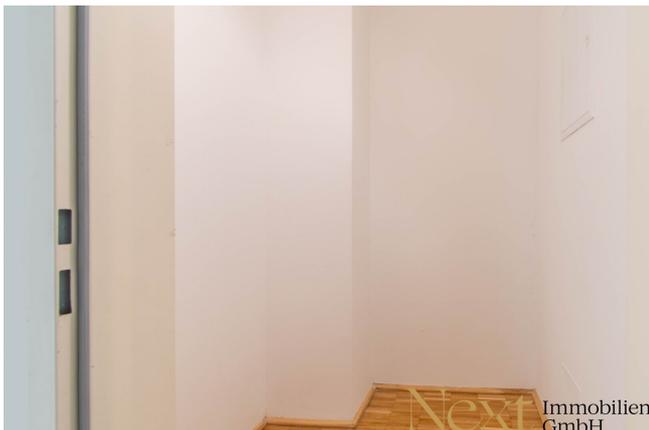


Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz









Objektbeschreibung

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Terrasse und Einbauküche in Linz/Urfahr zu vermieten!

Diese Wohnung mit ca. 88,14 m² Nutzfläche überzeugt mit einer optimalen Raumaufteilung und bietet sowohl eine sonnige Loggia als auch eine großzügige Terrasse für entspannte Stunden im Freien.

Der helle, offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich ist mit einer komplett ausgestatteten Küche sowie einer praktischen angrenzenden Speisekammer versehen.

Sowohl vom Wohnraum als auch vom Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zur lichtdurchfluteten Loggia mit großer Fensterfront. Die Terrasse erreichen Sie direkt über die Küche und das zweite Schlafzimmer.

Vom offen gestalteten Eingangsbereich gelangen Sie in das Badezimmer, das mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist. Direkt daneben befindet sich ein separates WC.

Einerseits die tolle Verkehrslage als auch andererseits die Nähe zum Linzer Zentrum ermöglichen Ihnen nicht nur fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, auch die Option mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Straßenbahn) ist gegeben.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 975,80 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 194,85 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 1.170,65 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Des Weiteren stehen ausreichend Parkplätze á € 129,50 inkl. Betriebskosten und USt in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung bei Bedarf zur Verfügung.

Kautio n Parkplatz: 3 Bruttomonatsmieten

einmalige Zahlung einer gesetzlichen Vergebü h rung ca. € 46,62

Kautio n: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap