

unbefristet | schöne 3-Zimmerwohnung mit Garten



Objektnummer: 5889/469800020

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sommersbergseestraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	72,38 m ²
Gesamtfläche:	76,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	66,00 m ²
Heizwärmebedarf:	44,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	917,72 €
Kaltmiete (netto)	662,46 €
Kaltmiete	834,29 €
Betriebskosten:	171,83 €
USt.:	83,43 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohnbau Sommersbergseestraße

Bad Aussee

Vierspänner | W 02

3 Zimmer mit Loggia, Terrasse und Eigengarten | 76,75m²



⌚ N Lageplan M 1:1.500

Erdgeschoss

1 Wohnen/Essen/Küche	28,79m ²
2 Zimmer	11,21m ²
3 Zimmer	12,86m ²
4 Bad	4,77m ²
5 Vorraum	9,43m ²
6 WC	1,78m ²
7 Abstellraum	3,52m ²
8 Loggia	4,39m ²
9 Terrasse	3,15m ²
10 Garten	~ 66m ²
Kellersatzraum, siehe Lageplan 4,48m ²	

Erdgeschoss | M 1:100



planorma
ZT GmbH

ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Dobnerhof 25 - 0900 Bad Aussee 0333 11040 151
Burggasse 17 - 8010 Olne tel. 0316 017625
office@planorma.net www.planorma.net

Legende Grundriss

Parkett	
Fliesen	
Küche	

bwst

Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- 8990 Bad Aussee, Sommersbergseestraße 445/EG/002
- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie A](#)

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **WI-KA Immobilien**

Gertraud MOROCUTTI

03622 53 999

office@wika-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap