

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in 1140 Wien!



Objektnummer: 5889/123300800

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hackinger Str. 43
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	70,52 m ²
Gesamtfläche:	70,52 m ²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	56,92 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	857,47 €
Kaltmiete (netto)	461,18 €
Kaltmiete	669,32 €
Betriebskosten:	168,65 €
Heizkosten:	101,01 €
USt.:	87,14 €
Infos zu Preis:	

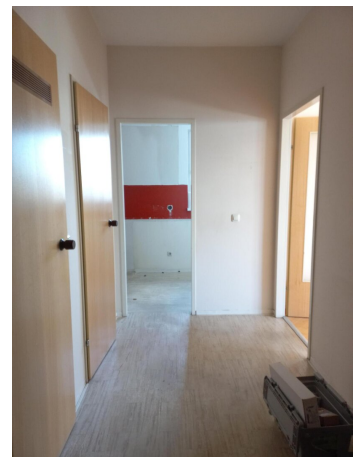
Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Hoefner

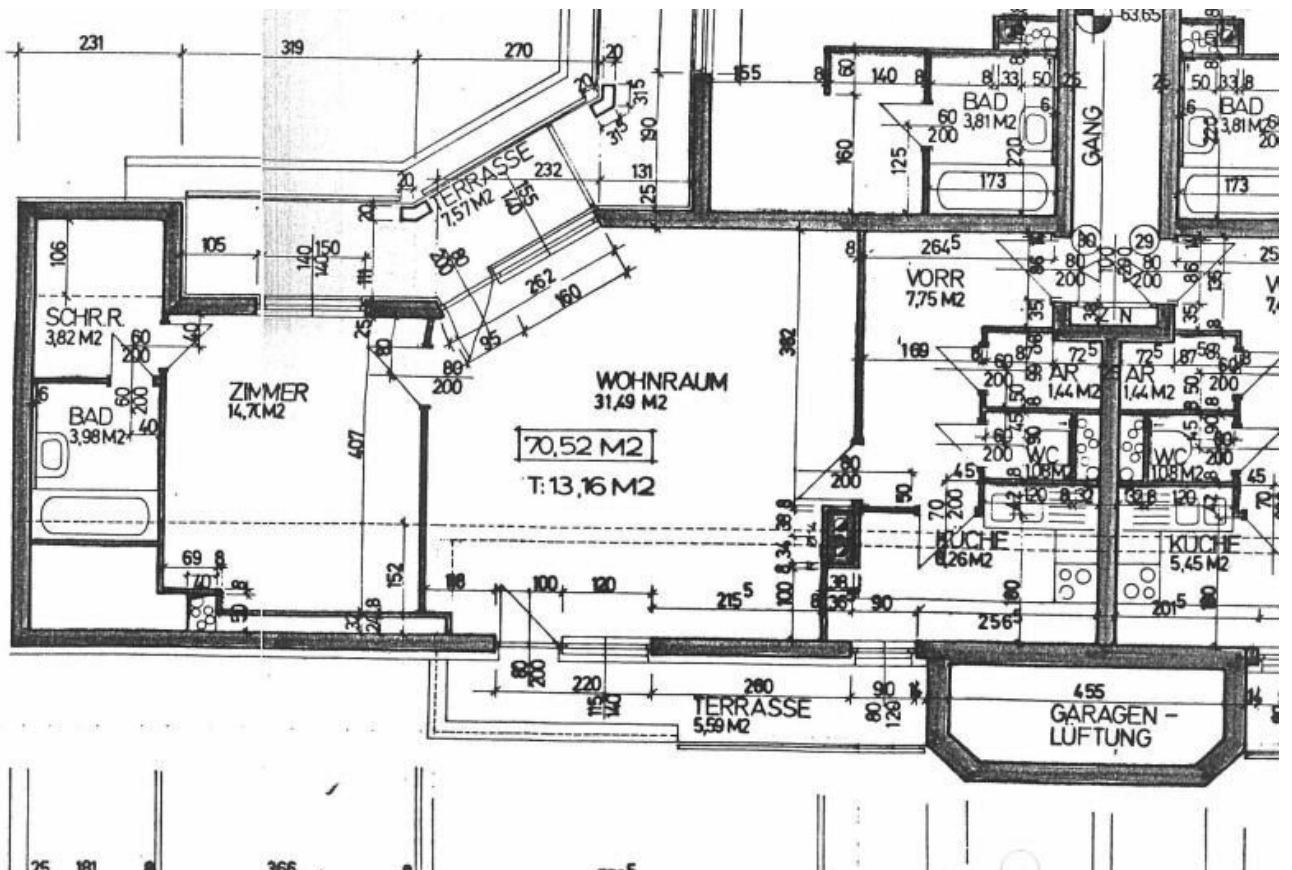
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) A

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <350m
Klinik <1.925m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <700m
Universität <1.075m
Höhere Schule <3.900m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <3.725m

Sonstige

Geldautomat <550m
Bank <650m
Post <675m
Polizei <675m

Verkehr

Bus <300m
Straßenbahn <600m
U-Bahn <100m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <3.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap