

Große, gemütliche 2,5-Zimmerwohnung in Thüringen zu vermieten!



Objektnummer: 5781/17130008

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alte Landstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6712 Thüringen
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	62,42 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Gesamtmiete	898,00 €
Kaltmiete (netto)	898,00 €
Kaltmiete	898,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Überweisung oder Bankgarantie möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Ender-Risovic

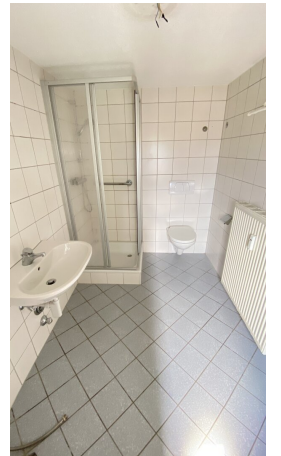
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

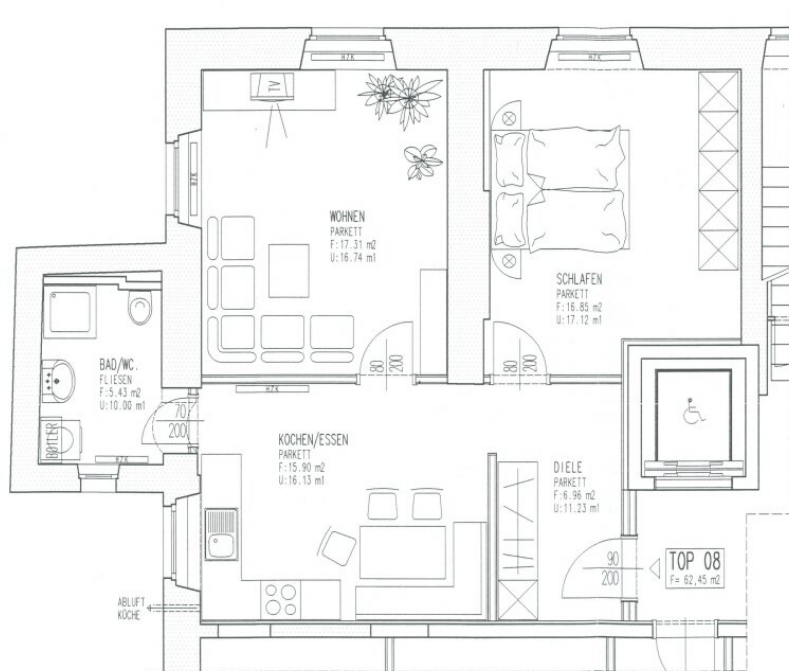
T +43 5523 53156 612

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









WOHNUNGSPLAN TOP 08
 ALTBAUSANIERUNG "ALTE LANDSTRASSE" - THÜRINGEN
 2. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Altbau-Charme trifft Wohnkomfort – Geräumige 2-Zimmerwohnung in Thüringen zu vermieten

Diese 2-Zimmerwohnung in der Alte Landstraße 9 vereint den einzigartigen Charme eines Altbaus mit einer durchdachten Aufteilung und einer heimeligen Atmosphäre. Mit ihren großzügigen 62 m² bietet sie Singles und Paaren ein behagliches Zuhause mit Charakter – Mit allem, was man zum Leben braucht, ganz in der Nähe.

Wer das dörflich-entspannte Lebensgefühl sucht und dabei nicht auf Wohnqualität verzichten möchte, wird sich hier sofort zuhause fühlen. Ein Ort zum Ankommen und Entspannen.

Raumaufteilung:

? Diele

? Küche-Esszimmer

? Wohnzimmer

? Schlafzimmer

? Badezimmer mit Dusche, Fenster & WC

? Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 611,00 Mietzins Wohnung

EUR 209,00 Betriebskosten Wohnung

EUR 78,00 Heizkosten Wohnung

EUR 898,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.700,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Lage:

? **Idyllisch mit ländlichem Flair:** Die Wohnung liegt in einer Dorfstraße – ländliches Flair trifft auf gepflegte Wohnlage im Herzen Thüringens.

? **Nahversorgung im Ort:** In der Nähe finden Sie Supermärkte, Bäckereien und Drogerien im Ortszentrum – ideal für den täglichen Bedarf. Für größere Einkäufe sind Bludenz oder Feldkirch schnell erreichbar.

? **ÖPNV bequem nutzbar:** Die nahegelegenen Bushaltestellen bieten regelmäßige Verbindungen ins Umland.

? **Gastro-Angebot vor Ort:** Einzelne Gasthäuser laden im Ortskern bieten kulinarische Vielfalt und laden zum Verweilen ein.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.200m
Apotheke <225m
Klinik <3.775m
Krankenhaus <6.075m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m
Kindergarten <400m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <1.025m
Einkaufszentrum <6.225m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <875m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.975m
Bahnhof <2.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap