

Sonniges Grundstück mit Potenzial in Seitenstetten



Objektnummer: 5753/516647696

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3353 Seitenstetten
Kaufpreis:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?

H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In einer ruhigen und sonnigen Wohngegend von Seitenstetten wartet dieses großzügige Grundstück mit ca. 1.717 m² Fläche auf neue Eigentümer/innen. Ob als attraktives Einzelgrundstück oder aufgeteilt in zwei Parzellen – hier eröffnen sich vielseitige Möglichkeiten zur Bebauung nach Ihren Wünschen.

Ihre Möglichkeiten:

- Einmaliges Bauprojekt: Nutzen Sie die gesamte Fläche für ein großzügiges Eigenheim mit Gartenparadies
- Doppelte Chance: Teilen Sie das Grundstück in zwei Bauparzellen – ideal für Familien oder als Anlage
- Freie Bebauung: Kein Bebauungsplan – es gilt die ortsübliche Bebauung gemäß NÖ Bauordnung

Fakten:

- Kein Bebauungsplan -
- Es gilt die NÖ Bauordnung
- Sonniges und ebenes Grundstück
- Flexible Teilung möglich: Zwei Parzellen vorgesehen, Teilung jedoch noch nicht durchgeführt
- € 8.000- €9.000 Aufschließungskosten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap