

**++Ihr neues Zuhause in Spielberg wartet auf Sie++**



**Objektnummer: 11749**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8724 Spielberg
<b>Nutzfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 150,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,46
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















## Objektbeschreibung

### **Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Einfamilienhaus in der malerischen Gemeinde Spielberg in der Steiermark!**

Dieses attraktive Objekt bietet Ihnen nicht nur ein schönes Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup> haben Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein harmonisches Wohnambiente, das sowohl für Familien als auch für Paare ideal geeignet ist. Die moderne Einbauküche ist der perfekte Ort für kulinarische Kreationen und gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Die Lage dieses Einfamilienhauses ist ein weiteres Highlight. Spielberg bietet Ihnen nicht nur eine ruhige und familiäre Atmosphäre, sondern auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder über den nahen Autobahnanschluss – Sie erreichen die umliegenden Städte und Orte ganz bequem.

Für Ihre täglichen Besorgungen sind alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar, sodass Sie und Ihre Familie stets bestens versorgt sind. Auch Supermärkte befinden sich nur einen Steinwurf entfernt, was Ihnen den Alltag erheblich erleichtert. Das Kaufpreisangebot von 420.000,00 € macht dieses Einfamilienhaus zu einer hervorragenden Investition in Ihre Zukunft. Hier treffen Qualität, Komfort und Lage aufeinander und bieten Ihnen ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden.

***Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr Traumhaus in Spielberg wartet auf Sie!***

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap