

++Ihr eigenes Haus für wenig Geld - mit großem Potential++



Ansicht Südwest

Objektnummer: 11732

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Hetzendorf
Nutzfläche:	68,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 651,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,05
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit auf Ihr eigenes Haus für wenig Geld!

Dieses kompakte Einfamilienhaus wartet auf neue Besitzer! Mit einer **Nutzfläche von ca. 70 m²** und einer **Grundstücksfläche von 266 m²** bietet das Haus die perfekte Basis für ein gemütliches Zuhause – ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt.

Der **schöne Garten mit Gartenlaube** lädt zum Entspannen oder Sonnenbaden ein. Hier steckt viel Potenzial – ob als Eigenheim oder aber auch für einen Investor als Anlageobjekt zur Vermietung.

Die Aufteilung des Wohnhauses gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung Kellergeschoß:

- 4,40 m² Kellerfläche

Raumaufteilung Erdgeschoß:

- Windfang / Vorraum
- Küchennische
- großes, gemütliches Wohnzimmer

- großes Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Abstellraum

sonstiges:

- Garten mit Gartenlaube
- Heizraum
- Keller

Nutzen Sie die Gelegenheit, kostengünstig Ihr vielleicht erstes Eigenheim zu erwerben und einen kleinen Garten genießen zu können!

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap