

**ABSOLUTE RUHE - Charmantes Bauernsacherl in
Schönauer Natur-Alleinlage**



Objektnummer: 1119

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4294 Schönau im Mühlkreis
Baujahr:	1900
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Nutzfläche:	190,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH
Stadtplatz 9
4230 Pregarten

T + 43 664 3901407
H + 43 664 3901407









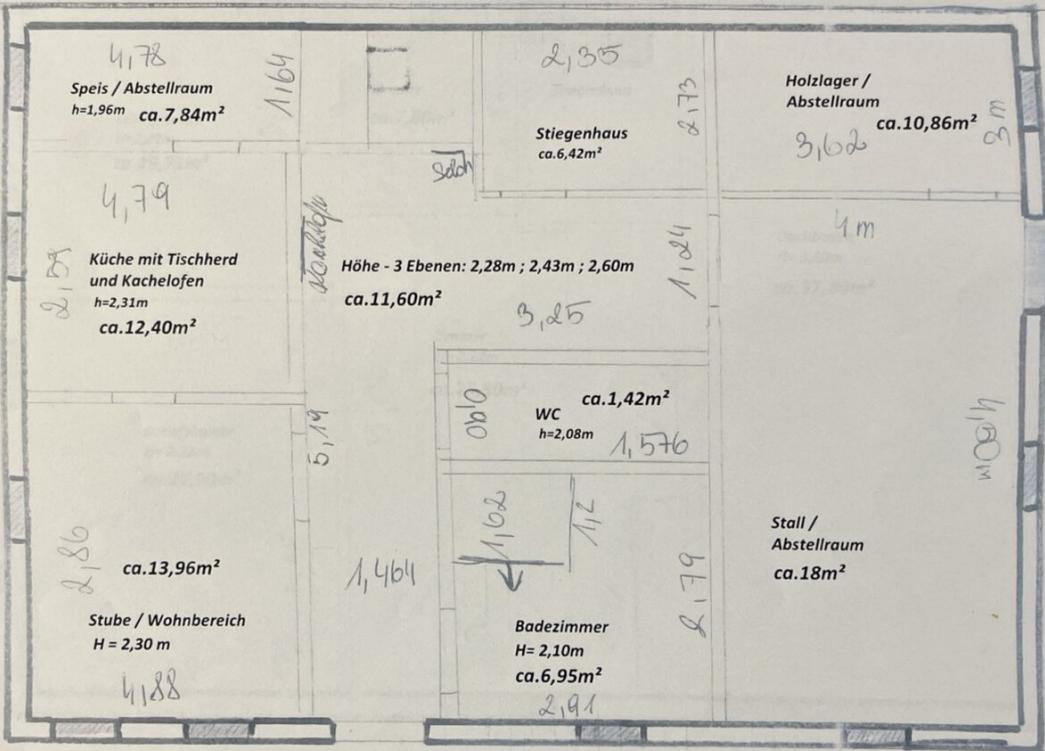


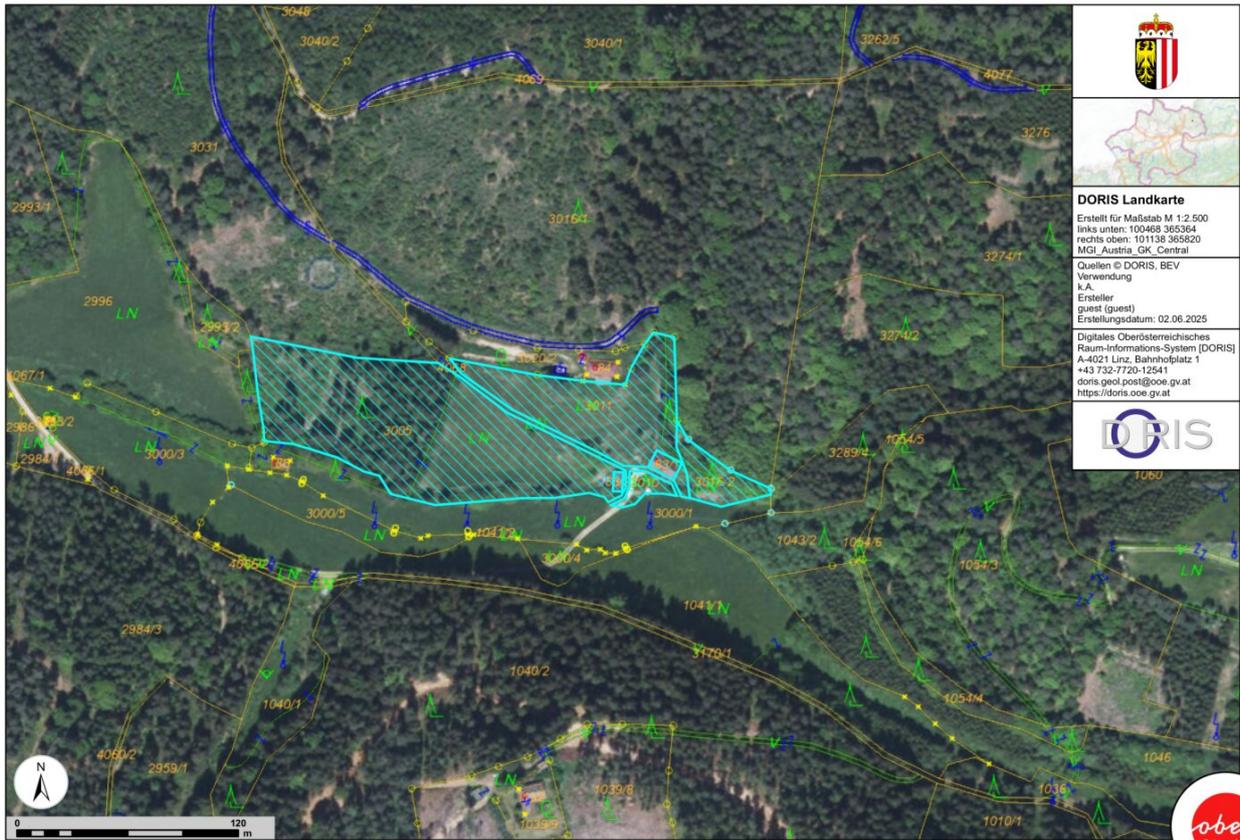


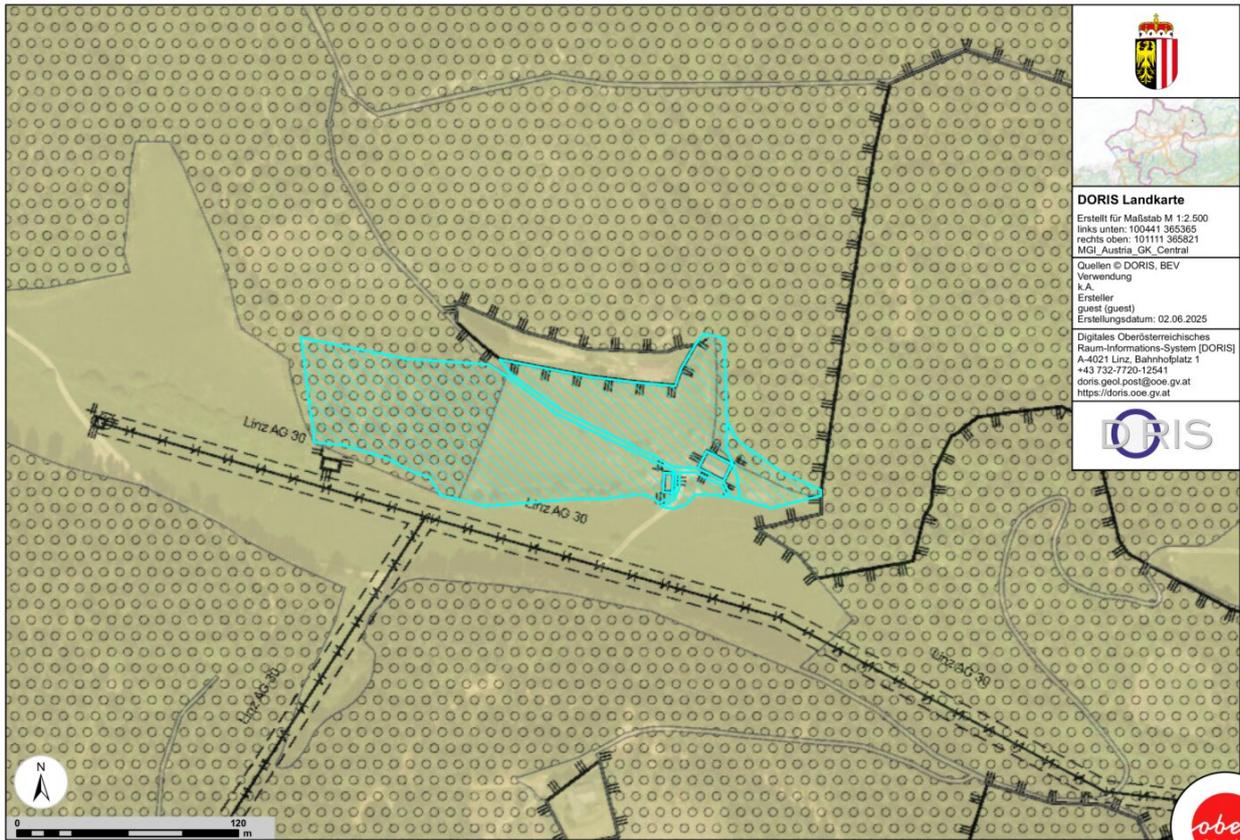




UND8
EG.







DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:2.500
 links unten: 103441 365365
 rechts oben: 101111 365821
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 02.06.2025
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Schönau im Mühlkreis!

Dieses ursprüngliche Bauernsacherl im Steinbloßstil mit rund 112 m² Wohnfläche und insgesamt rund 190 m² Nutzfläche wurde liebevoll saniert und eingerichtet. Im Erdgeschoß befinden sich eine gemütliche Stube mit Kachelofen, eine Küche mit Tischherd und Speis, ein Bad und ein WC. Im Wirtschaftsteil des Erdgeschoßes befinden sich eine Werkstatt und ein Holzlagerraum, der mit Holz für eine ganze Heizsaison gefüllt ist. Das Obergeschoß besteht aus zwei Schlafzimmern und einem gemütlichen Wohnzimmer mit einem neuwertigen Kachelofen, der für eine angenehme Wärme im Winter sorgt.

Eine Holzscheune und ein gemauertes Nebengebäude dienen zum Einstellen von landwirtschaftlichen Geräten sowie zum Lagern. Zu dieser Liegenschaft gehören rund 15.776 m² Wiesen und Wälder.

Für Pflanzenliebhaber und Hobbygärtner bietet diese Liegenschaft ein besonderes Extra. Im wunderschönen Bauerngarten befinden sich zahlreiche großteils fruchttragende Bäume und Sträucher (4 Apfelbäume, 1 Birnbaum, 4 Mostbirnbäume, 1 Maronibaum, 2 Walnussbäume, 2 Kirschbäume, 1 Mispelstrauch, 1 Aronia, 1 Kastanienbaum, 1 Pflaumenbaum, 1 Kulturhaselnuss, Holunderbüsche, Kulturheidelbeeren, schwarze und rote Ribiseln, Stachelbeeren, Himbeeren, Brombeeren, Uhudlerweintruben, 1 Indianerbanane, 1 Maulbeerbaum, 2 Linde, 1 Ulme, 1 Pimpernuss)

Zum Kauf dieser Liegenschaft ist eine landwirtschaftliche Ausbildung erforderlich.

Ein Energieausweis wird ehest möglich nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist eine gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <7.000m
Post <3.000m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap