

## Kleingartengrund mit abbruchreifen Sommerhaus



**Objektnummer: 1101**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2103 Langenzersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	265.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

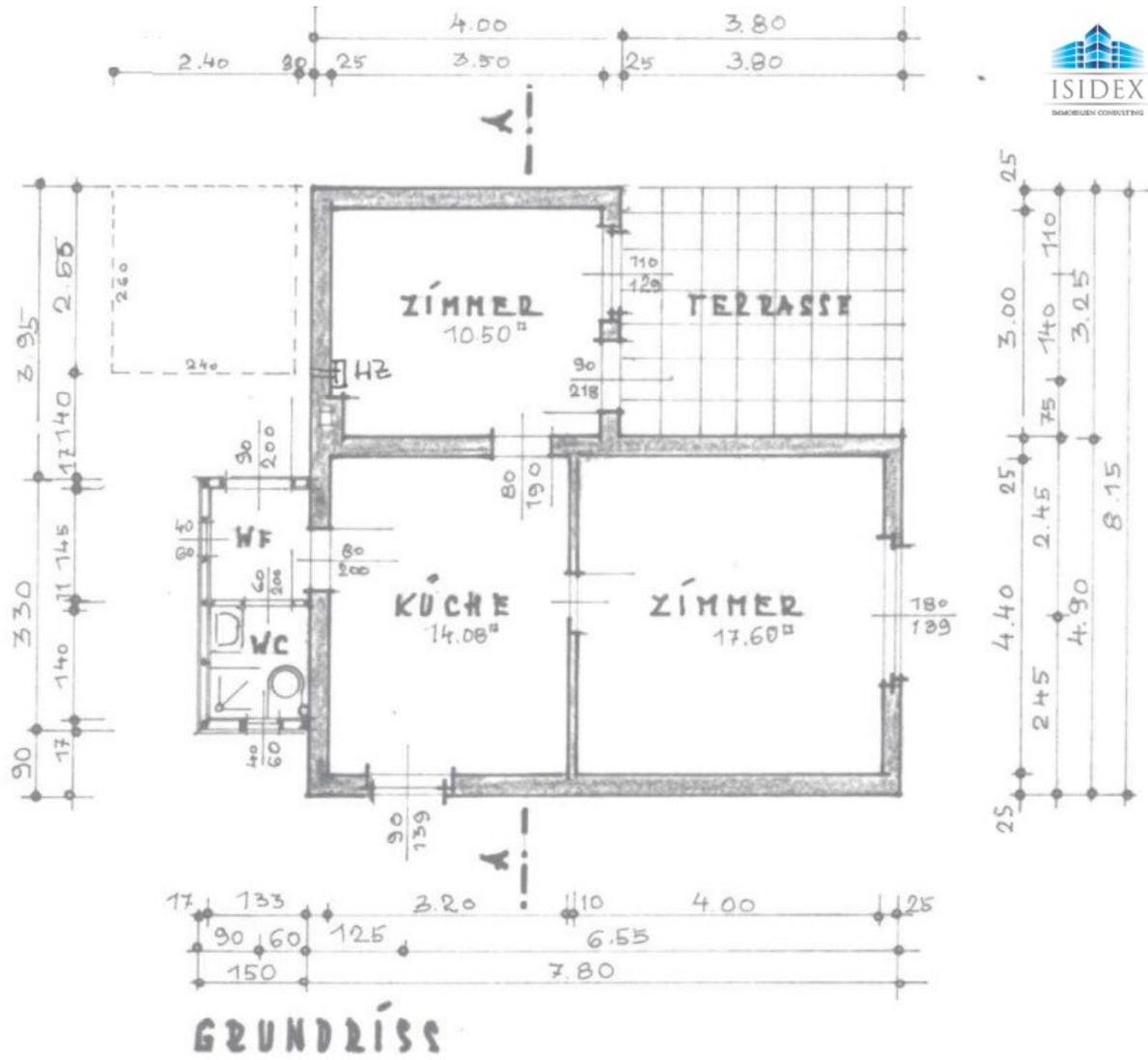


### **Felix Kunej**

ISIDEX GmbH  
Tuchlauben 14 / 7  
1010 Wien

T +43 1 9565116  
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt ein Grundstück im Kleingartenverein Langenzersdorf. Darauf befindlich steht ein Sommerhaus, wobei auf Grund des Zustandes ein Abriss und Errichtung eines neuen Hauses naheliegend ist.

Am Grundstück wurde ein Gartenteich gebaut, laut Bauanzeige verfügt dieser über ein Ausmaß von ca. 6 x 4 m und einer Tiefe in der Mitte von ca. 0,8 m.

Flächenwidmung: Grünland Kleingartengebiet (Auf die Flächenwidmungsplandarstellung sowie das NÖ Kleingartengesetz ist zu verweisen)

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen (Kanal, Wasser, Strom, Gas).

Für diverse Gemeindeabgaben und Gebühren ist derzeit ein jährlicher Betrag von € 797,50 zu bezahlen.

Mit Baubescheid vom 7.11.2001 wurde ein Carport mit Flugdach errichtet.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter [kunej@isidex.at](mailto:kunej@isidex.at) oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.