

## Grundstück in Weißenbach bei Liezen



**Objektnummer: 10958**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8940 Weißenbach bei Liezen
<b>Kaufpreis:</b>	119.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hans Jürgen Bacher**

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080

H +43 676 49 756 73

F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In der Gemeinde [Weißbach bei Liezen](#) bieten wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück in einer erhöhten, sonnigen und ruhigen Lage an. Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 611 m<sup>2</sup> eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Die Widmung für das Grundstück beträgt WA 0,2 - 0,4, was Ihnen vielfältige Bauoptionen bietet. Besonders hervorzuheben ist, dass dieses Grundstück auch als Zweitwohnsitz genutzt werden kann – ideal für alle, die die Natur und die Ruhe der Berge genießen möchten.

Von diesem wunderbaren Grundstück genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf den Ort Weißbach und die beeindruckenden, umliegenden Berge. Hier haben Sie die perfekte Mischung aus naturnaher Idylle und der Möglichkeit, aktiv an der frischen Luft zu sein.

**Lage:** In der Nähe befindet sich der renommierte [Golf- und Landclub Ennstal](#), der Golfliebhabern erstklassige Spielmöglichkeiten bietet. Der idyllische [Badensee Weißbach](#) lädt im Sommer zum Schwimmen und Relaxen ein. Im Winter gelangen Sie zum örtlichen [Schilift Weißbach](#)! Die Stadt [Liezen](#) ist in nur 5 Autominuten erreichbar und bietet Ihnen eine umfassende Infrastruktur sowie zahlreiche exklusive Einkaufsmöglichkeiten.

Für Wintersportbegeisterte ist diese Immobilie ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete [Hauser Kaibling](#), die [Dachstein-Tauern Region](#), [Schladming](#), [Planneralm](#), [Riesneralm](#) und die [Tauplitz](#) sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Skigebiete in Oberösterreich, wie [Hinterstoder](#) und [Wurzeralm](#), laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Und für entspannende Ausflüge erreichen Sie das wunderschöne [Salzkammergut](#) mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der [Golf- und Landklub Ennstal in Weißbach bei Liezen](#) - in unmittelbarer Nähe, sowie der [Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn](#) im nahen Irnding, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 25 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende [Gesäuse Region](#), ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des [Nationalparks Gesäuse](#) und das [Stift Admont](#) mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Egal, ob Sie einen Rückzugsort für Ihre Familie schaffen oder ein Ferienhaus planen möchten – dieses Grundstück bietet Ihnen die idealen Voraussetzungen. Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur inspirieren und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in einer der attraktivsten Lagen der Region.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Ihr Traumgrundstück in [Weißbach](#) wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap