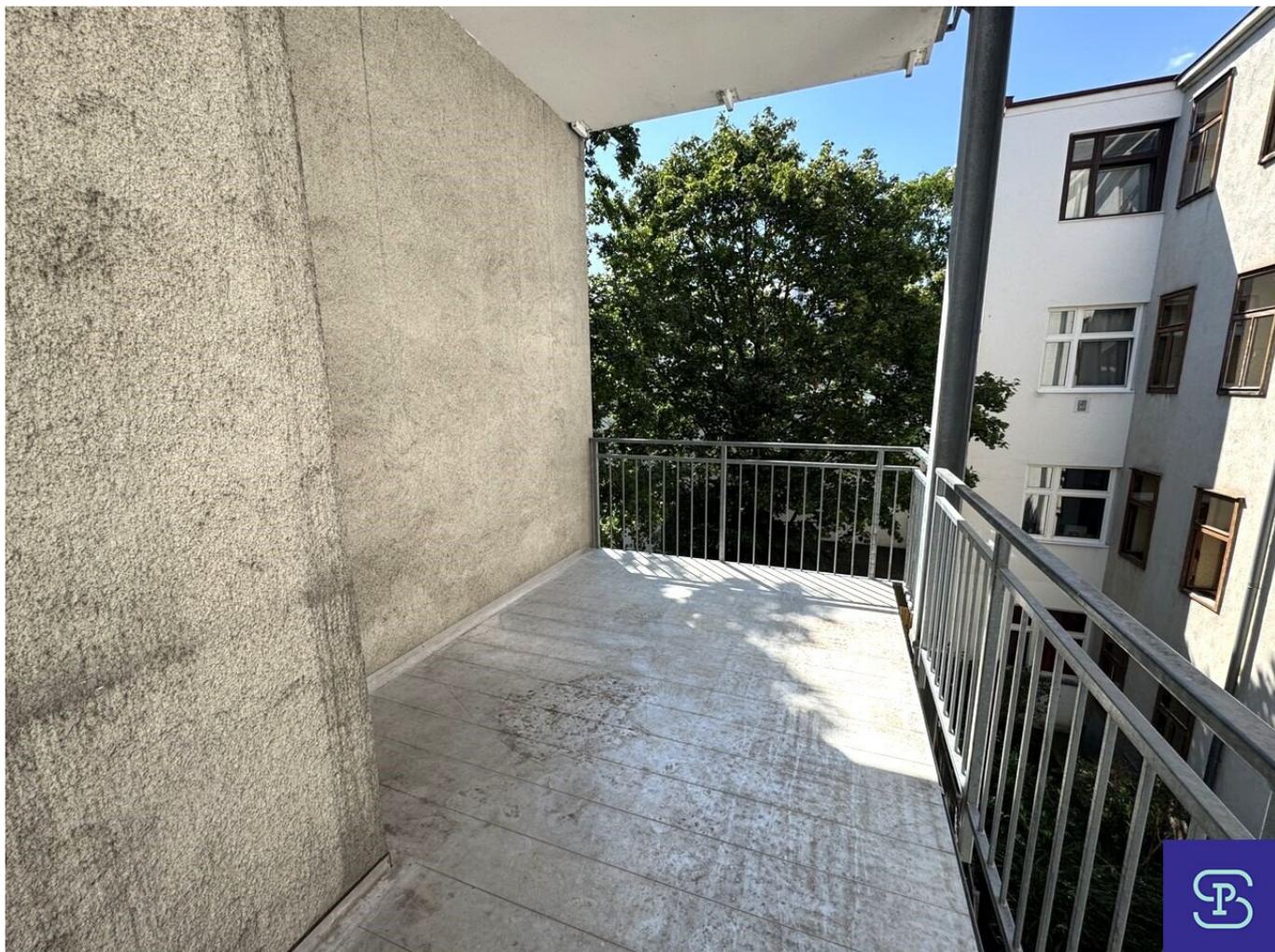


Provisionsfrei: Unbefristeter 67m² Altbau mit Einbauküche und Balkon - 1140 Wien



Balkon

Objektnummer: 7475

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1920
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Gesamtmiete	1.137,96 €
Kaltmiete (netto)	808,56 €
Kaltmiete	1.034,60 €
Betriebskosten:	225,04 €
USt.:	103,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Sitarz & Partner Immobilien GmbH



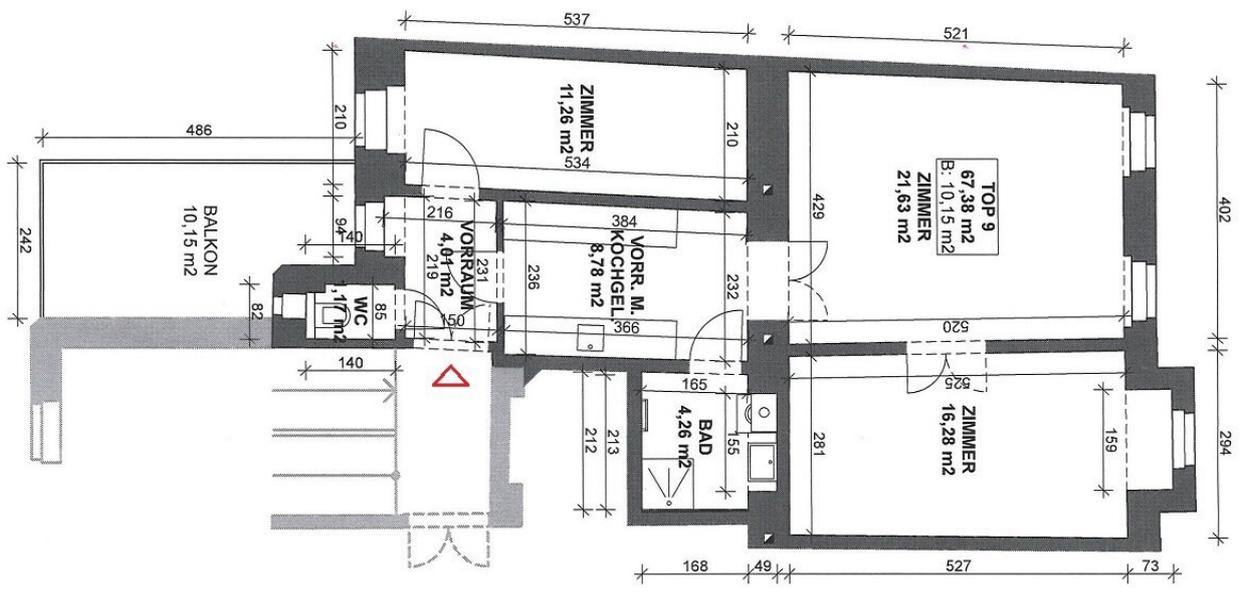












Objektbeschreibung

Wunderschöne 67m² Altbau-Hauptmiete mit 3 Zimmern + 10m² Balkon Nähe U3!

Diese wunderschöne Altbauwohnung befindet sich im 2. Stock (kein Lift) eines schönen Altbaus in der Matzingerstraße. Die sonnige Wohnung ist ost- und westseitig ausgerichtet und besteht aus 2 Zimmern, 1 Kabinett, Küche, Badezimmer, Vorraum, WC und ca. 10,15m² gartenseitigen Balkon mit südwestseitiger Ausrichtung,.

Ausstattung: Renovierter Altbau mit moderner Einbauküche inkl. Geräten, Echtholz-Parkettböden, Gasetagenheizung, geschmackvolles Badezimmer mit Dusche, Kunststofffenster mit Mehrfachverglasung, Sprechanlage, Kabel-TV u. Internet-Vorbereitung,. Die Wohnung wird für die Neuvermietung komplett neu ausgemalt.

Sehr ruhige und zentrale Lage, nur 2 Minuten von der U3 Station Hütteldorferstraße entfernt. Sehr gute Infrastruktur und öffentliche Verkehrsanbindung durch die Straßenbahnlinien 10, 49 sowie der U-Bahnlinie U3 und S-Bahn S45.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk und 10% USt. € 1.137,96

(HMZ € 758,56 + IM € 50,- + Bk € 225,04 + 10% USt. € 103,36 + Manip. € 1,-)

Kautions € 3.410,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap