Mietwohnung Waltendorf



Objektnummer: 5568
Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 8042 Graz

Baujahr: 1978

Zustand: Gepflegt
Alter: Neubau

Wohnfläche: 72,00 m²

Zimmer: 3

Keller: 10,00 m²

Heizwärmebedarf: 106,01 kWh / m² * a

Gesamtmiete848,99 ∈Kaltmiete (netto)632,07 ∈Kaltmiete827,08 ∈Betriebskosten:166,57 ∈USt.:21,91 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger Geidorfplatz 1 / II / 6 8010 Graz















Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung, Balkon, Tiefgarage

Ernst Moser Weg

ca. 72 m2

Die Wohnung liegt in einem Mehrparteienwohnhaus im 2. Obergeschoß (Lift) im beliebten Wohnbezirk Waltendorf. Trotz Grünlage erreicht man Einkaufsmöglichkeiten rasch, öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Umgebung. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter eingerichteter Küche, 2 weiteren Räumen, die beide vom Wohnzimmer aus begehbar sind. Den Balkon erreicht man ebenso vom Wohnzimmer aus. Weiters verfügt die Wohnung über einen Vorraum, von dem man Badezimmer, WC und Abstellraum begeht.

Miete inkl. BK € 848,--

zzgl. Heizung/Strom

TG: 2/14, Kellerabteil: 14

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m Universität <1.000m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <3.500m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap