Haus mit Potenzial - an der Adria Tangente

Objektnummer: 1084/3769

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9602 Unterthörl
Baujahr:	1850
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	450,00 m²
Nutzfläche:	600,00 m²
Zimmer:	15
Heizwärmebedarf:	G 239,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,69
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Fischer

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach

T +43 (0)664 9150295

FISCHER
IMMOBILIEN

FISCHER

FISCHER

FISCHER
IMMOBILIEN

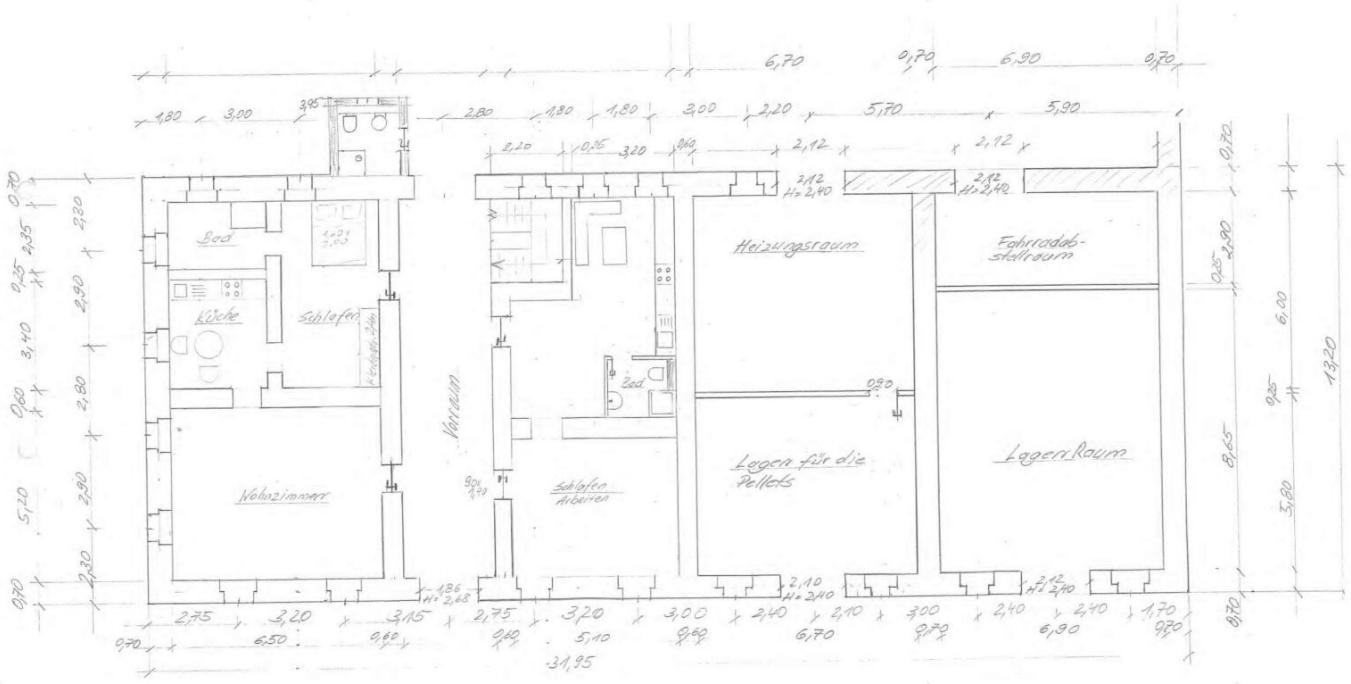
FISCHER

FISCHER

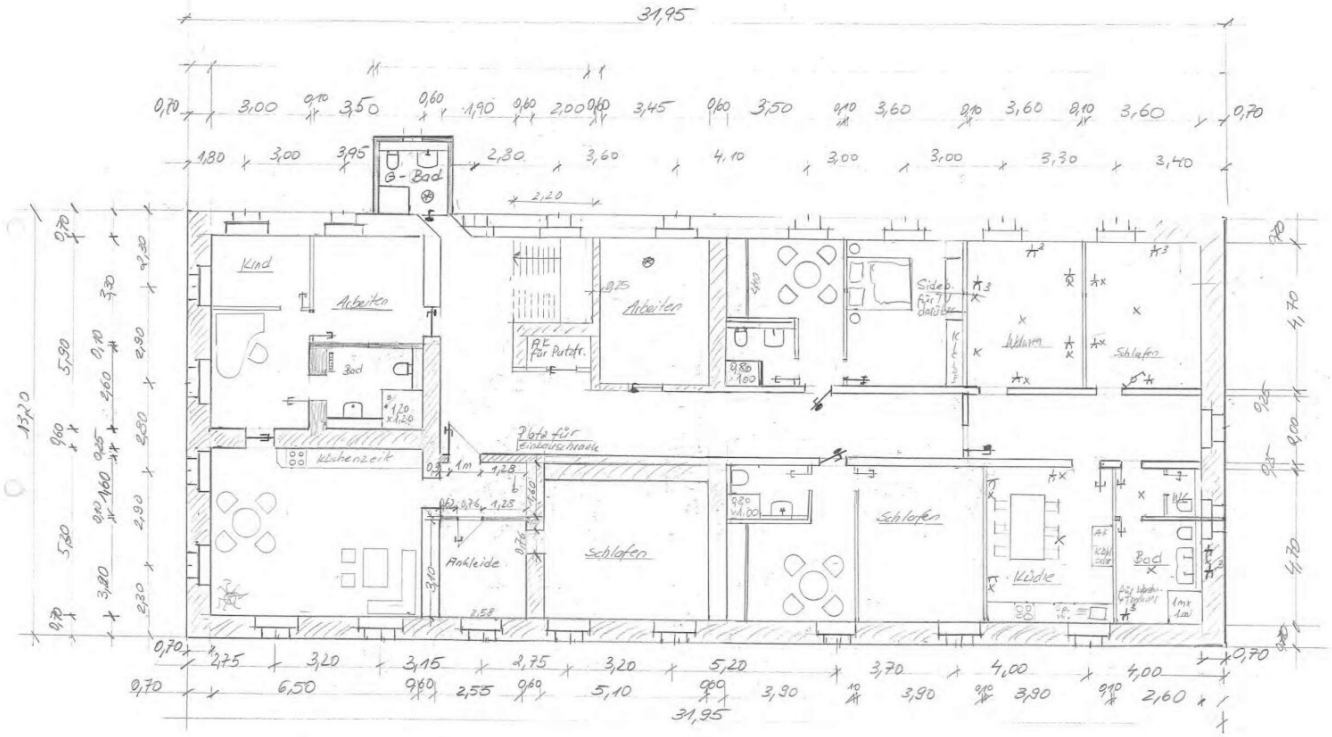
FISCHER
IMMOBILIEN

FISCHER

FISCHER



FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Immobilie zur Sanierung - aber mit Potenzial

Dieses Anwesen bietet Ihnen nicht nur einen großzügigen Platz zum Leben, sondern auch eine Vielzahl an Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Nutzung.

Diese teilsanierte Immobilie bietet die Möglichkeiten einer großzügigen Eigennutzung, aber auch die Herstellung von Einzeleinheiten, mit welcher bereits begonnen wurde, kann umgesetzt werden.

Sämtliche Fenster wurden bereits im Jahr 2022 erneuert und auch eine neue Pelletsheizung steht bereit zum Anschluss.

Angefangen von stilgerechten Steinböden im Eingangsbereich bis hin zu kunstvollen Gewölbedecken, bietet Ihnen diese Immobilie mehrere Besonderheiten.

Eine große Garagenhalle samt Lagerräumen, sowie ein großflächiger Vorhof erweitern dieses spezielle Angebot. Die umliegende Grundstücksfläche besteht aus Garten- u. Wiesenflächen sowie einem asphaltierten Vorplatz.

Ebenso bringt die aktuelle Vermietung des Dachbodenbereiches zusätzliche sowie gesicherte Einnahmen.

Hier erhalten Sie viel Platz und Potenzial für Ihr Geld!

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/915 02 95

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Polizei <1.000m
Geldautomat <5.500m
Bank <5.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap