

Lager im Souterrain | direkter Zugang von der Straße



Objektnummer: 892

Eine Immobilie von MAITZ Immobilien treuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	78,85 m ²
Lagerfläche:	56,22 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	394,25 €
Kaltmiete	611,99 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	217,74 €
USt.:	122,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

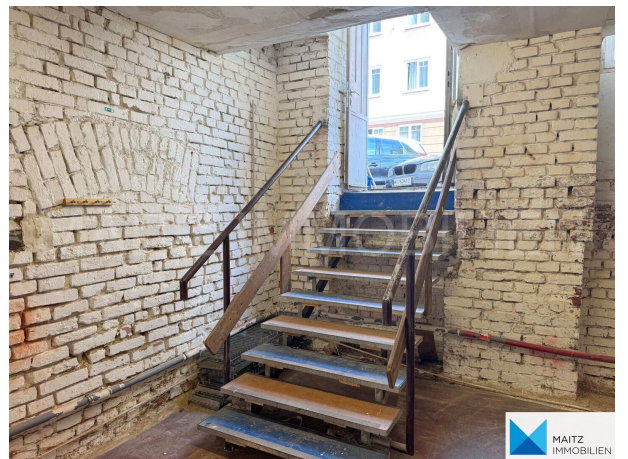
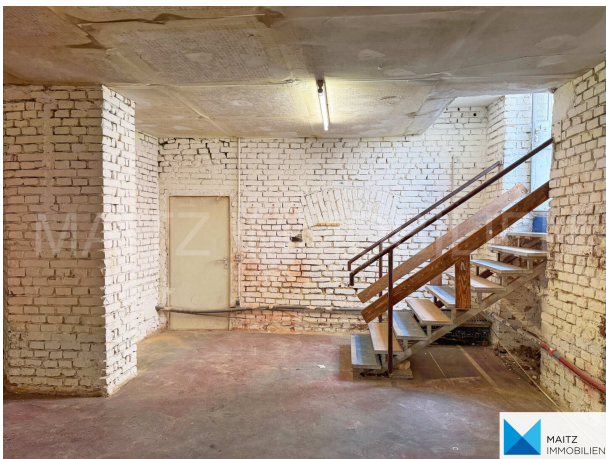
Ihr Ansprechpartner



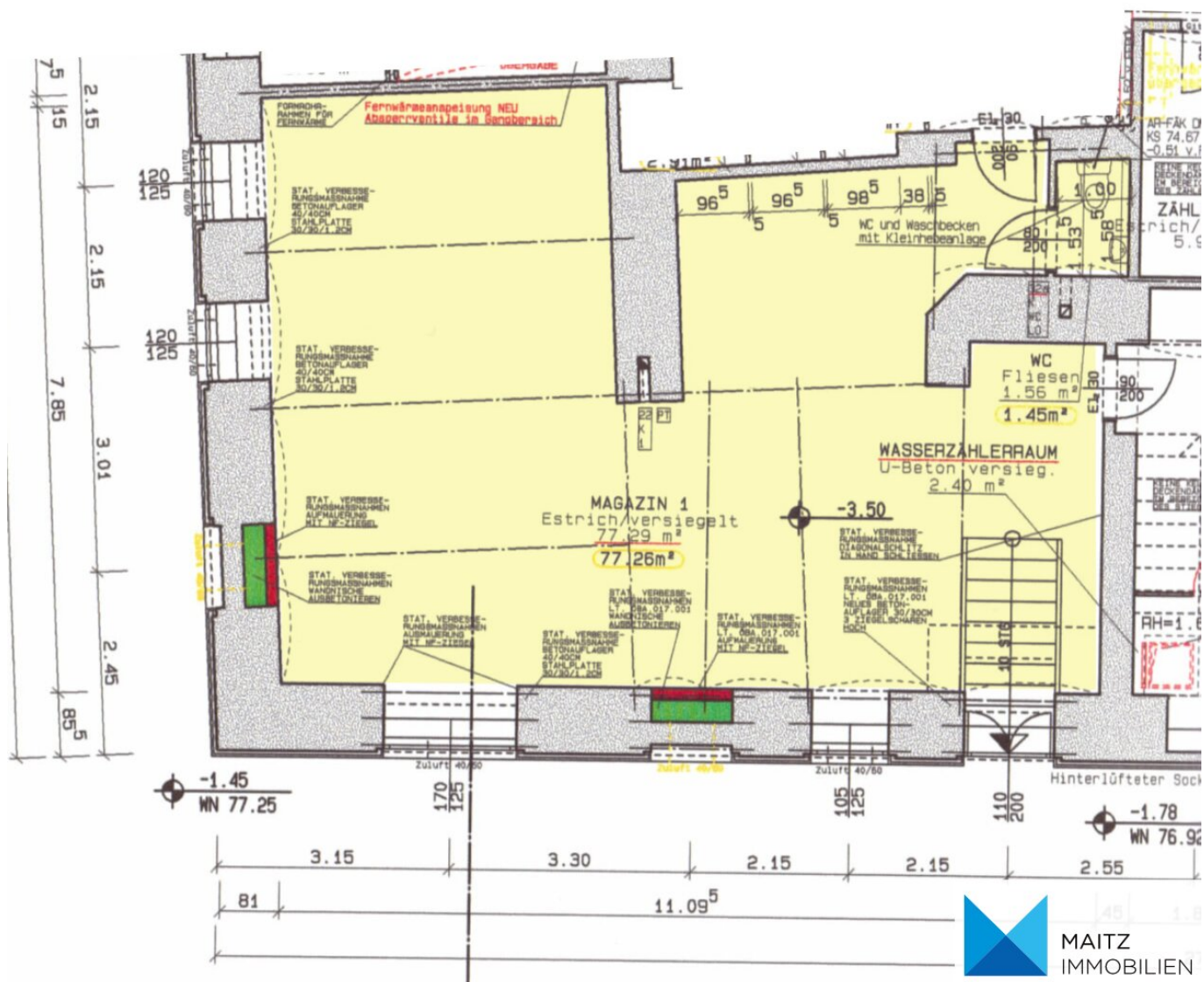
Mag. Dominik Maitz

MAITZ Immobilienreuhand e.U.
Hackenbergweg 14/3
1190 Wien

T +43 676 733 61 60
H +43 676 733 61 60







Objektbeschreibung

Bitte informieren Sie uns:

+ welche Firma Sie betreiben (Name der Firma und Unternehmensgegenstand)

+ welche Gegenstände Sie gerne lagern möchten

Ab 11. August verfügbar

Hinweis: Die Fotos zeigen das Lager nebenan (gleiche Art und Güte).

Lager / Magazin im Souterrain eines Altbaus

Nicht als Büro geeignet!

Nutzfläche: 78,85 m²

Direkter Zugang von der Straße möglich (Stiege).

Wasserentnahmestelle und Toilette sind vorhanden.

Eigener Stromzähler.

Mietkonditionen:

Unbefristete Miete

Kaution 4 Bruttomonatsmieten

Vergebührung des Mietvertrags beim Finanzamt trägt der Mieter

Abwicklung der Anmietung bei der Hausverwaltung: € 150.- brutto

Maklerprovision: 3 Bruttomonatsmieten (20% USt.)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

NEU!

Selbstverständlich können Sie uns auch mit der Suche nach einer Wohnung gemäß Ihren persönlichen Wünschen beauftragen.

Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne unser Formular für einen Suchauftrag.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap